

PROTOKÓŁ
obrad Kolegium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni
Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu odbytego w dniu 12 lipca 2010 r.

W związku z odbyciem w dniach 28, 29, 30 czerwca 2010 r. oraz 01 i 02 lipca 2010 r. wszystkich pięciu części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu Zarząd Spółdzielni, zgodnie z §§ 47 i 49 Statutu SM „Zakrzewo”, zwołał na dzień 12.07.2010 r. na godzinę 12⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Robotniczej 246 w Elblągu kolegium w składzie przewodniczący i sekretarze wszystkich pięciu części Walnego Zgromadzenia.

Po zapoznaniu się z protokołami obrad i protokołami komisji mandatowo-skrutacyjnych każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia, kolegium ustala, co następuje:

Łącznie w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło 552 członków, z czego na poszczególnych częściach:

I część – 28.06.2010 r.	- 106 członków
II część – 29.06.2010 r.	- 118 członków
III część – 30.06.2010 r.	- 154 członków
IV część – 01.07.2010 r.	- 82 członków
V część – 02.07. 210 r.	- 92 członków

Na każdej części poddano pod głosowanie wszystkie projekty uchwał zgodnie z porządkiem obrad podanym do wiadomości członków.

Podsumowując wyniki głosowania nad projektami uchwał, kolegium stwierdza:

1. Uchwała nr 1 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za okres od dnia 1.01.2009 roku do dnia 15.05.2010 r. (sprawozdanie stanowi załącznik do uchwały).

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 23	przeciw - 33
II część	za - 16	przeciw - 52
III część	za - 14	przeciw - 70
IV część	za - 23	przeciw - 20
V część	za - 44	przeciw - 14

Łącznie za uchwałą głosowało 120 członków, przeciw uchwale 189 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała nie została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 1 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2. Uchwała nr 2 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2009 roku (sprawozdanie stanowi załącznik do uchwały).

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 54	przeciw - 9
II część	za - 17	przeciw - 32
III część	za - 33	przeciw - 52
IV część	za - 39	przeciw - 5

V część	za - 41	przeciw - 21
---------	---------	--------------

Łącznie za uchwałą głosowało 184 członków, przeciw uchwale 119 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 2 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3. Uchwała nr 3 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2009 rok składającego się z:
 - 1) bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2009 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 74 180 278,96 zł,
 - 2) rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2009 r. do 31.12.2009 r.,
 - 3) zestawienia zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2009 r. do 31.12.2009 r. wykazującego zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 8 291 892,21 zł,
 - 4) rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2009 r. do 31.12.2009 r. wykazującego wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę 434 661,29 zł,
 - 5) informacji dodatkowej obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowych informacji i objaśnień.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 55	przeciw - 6
II część	za - 46	przeciw - 6
III część	za - 65	przeciw - 3
IV część	za - 33	przeciw - 1
V część	za - 40	przeciw - 2

Łącznie za uchwałą głosowało 239 członków, przeciw uchwale 18 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 3 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4. Uchwała nr 4 w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2009 - Urszuli Orłowskiej-Budo, Prezesowi Zarządu.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 42	przeciw - 14
II część	za - 33	przeciw - 27
III część	za - 24	przeciw - 39
IV część	za - 29	przeciw - 5
V część	za - 29	przeciw - 8

Łącznie za uchwałą głosowało 157 członków, przeciw uchwale 93 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 4 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5. Uchwała nr 5 w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2009 – Grzegorzowi Kluczewskiemu, Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 27	przeciw - 24
II część	za - 30	przeciw - 25
III część	za - 40	przeciw - 18
IV część	za - 21	przeciw - 11
V część	za - 28	przeciw - 11

Łącznie za uchwałą głosowało 146 członków, przeciw uchwale 89 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 5 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Uchwała nr 6 w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2009 – Czesławowi Walasowi, Członkowi Zarządu.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 32	przeciw - 20
II część	za - 19	przeciw - 31
III część	za - 37	przeciw - 15
IV część	za - 24	przeciw - 8
V część	za - 29	przeciw - 11

Łącznie za uchwałą głosowało 141 członków, przeciw uchwale 85 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 6 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. Uchwała nr 7 w sprawie rozliczenia wyniku finansowego Spółdzielni na działalności gospodarczej za rok 2009 wynoszącego 487 320,05 zł z przeznaczeniem na:
- 1) dofinansowanie eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych członków w kwocie 374 763,03 zł,
 - 2) dofinansowanie funduszu remontowego w kwocie 112 557,02 zł.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 50	przeciw - 1
II część	za - 61	przeciw - 0
III część	za - 63	przeciw - 0
IV część	za - 32	przeciw - 0
V część	za - 42	przeciw - 0

Łącznie za uchwałą głosowało 248 członków, przeciw uchwale 1 członek.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 7 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

8. Uchwała nr 8 w sprawie uchwalenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszona poprawka do projektu uchwały nr 8

1. Wykreślenie w § 6 ustępu 4 Regulaminu Walnego Zgromadzenia „Warunek, o którym mowa w ust. 3 uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy na zebranie danej części Walnego Zgromadzenia nie przyszedł żaden z uprawnionych członków lub gdy członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 44	przeciw - 1
II część	za - 6	przeciw - 35
III część	za - 42	przeciw - 1
IV część	za - 9	przeciw - 16
V część	za - 16	przeciw - 22

Łącznie za poprawką głosowało 117 członków, przeciw poprawce 75 członków.
Kolegium stwierdza: poprawka do uchwały została podjęta.

2. Wykreślenie w § 8 ustępu 6 Regulaminu Walnego Zgromadzenia „W przypadku, gdy na danej części Walnego Zgromadzenia uczestniczy ilość członków nie pozwalająca na wybór Komisji, o których mowa wyżej, ich funkcje pełnić będzie prezydium tej części Walnego Zgromadzenia.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 44	przeciw - 1
II część	za - 6	przeciw - 32
III część	za - 44	przeciw - 1
IV część	za - 4	przeciw - 18
V część	za - 12	przeciw - 22

Łącznie za poprawką głosowało 110 członków, przeciw poprawce 74 członków.
Kolegium stwierdza: poprawka do uchwały została podjęta.

Ilość głosów oddanych za uchwałą nr 8 z poprawkami na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 53	przeciw - 0
II część	za - ----	przeciw - ---
III część	za - 46	przeciw - 1
IV część	za - ---	przeciw - ---
V część	za - ---	przeciw - ---

Łącznie za uchwałą głosowało 99 członków, przeciw uchwale 1 członek.
Kolegium stwierdza, że uchwała nr 8 została podjęta z poprawkami.
Pełna treść uchwały nr 8 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

9. Uchwały w sprawie zmian w Statucie.

- 1) Uchwała nr 9/1 w sprawie dodania w § 33 w ustępie 1 punktu 4 o treści „Rady Nieruchomości”.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 27	przeciw - 4
II część	za - 8	przeciw - 34
III część	za - 12	przeciw - 28
IV część	za - 9	przeciw - 8
V część	za - 30	przeciw - 0

Łącznie w głosowaniu wzięło udział 160 członków.
Większość kwalifikowana 2/3 głosów wynosi 107.

Łącznie za uchwałą głosowało 86 członków, przeciw uchwale 74 członków.
Kolegium stwierdza, że uchwała nie została podjęta.
Pełna treść uchwały nr 9/1 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 2) Uchwała nr 9/2 w sprawie zmiany brzmienia w § 35 ustępu 2 na: „Walne Zgromadzenie może być podzielone na części, gdy liczba członków Spółdzielni przekroczyła 500”.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 30	przeciw - 0
II część	za - 35	przeciw - 1
III część	za - 41	przeciw - 0
IV część	za - 24	przeciw - 0
V część	za - 38	przeciw - 0

Łącznie w głosowaniu wzięło udział 169 członków.
Większość kwalifikowana 2/3 głosów wynosi 113.

Łącznie za uchwałą głosowało 168 członków, przeciw uchwale 1 członek.
Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.
Pełna treść uchwały nr 9/2 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 3) Uchwała Nr 9/3 w sprawie dodania w § 37 punktu 16 w brzmieniu „uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 31	przeciw - 0
II część	za - 36	przeciw - 0
III część	za - 38	przeciw - 0
IV część	za - 26	przeciw - 0
V część	za - 43	przeciw - 0

Łącznie w głosowaniu wzięło udział 174 członków.

Większość kwalifikowana 2/3 głosów wynosi 116.

Łącznie za uchwałą głosowało 174 członków, przeciw uchwale 0 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 9/3 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 4) Uchwała Nr 9/4 w sprawie zmiany brzmienia w § 39 ustępu 4 na: „Zawiadomienie dostarcza się do członków poprzez umieszczenie w skrzynkach pocztowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych”.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 34	przeciw - 1
II część	za - 34	przeciw - 3
III część	za - 40	przeciw - 2
IV część	za - 22	przeciw - 2
V część	za - 39	przeciw - 1

Łącznie w głosowaniu wzięło udział 178 członków.

Większość kwalifikowana 2/3 głosów wynosi 119.

Łącznie za uchwałą głosowało 169 członków, przeciw uchwale 9 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 9/4 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 5) Uchwała Nr 9/5 w sprawie zmiany w § 47 w ustępie 2 liczby „10” na liczbę „5”.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 31	przeciw - 0
II część	za - 36	przeciw - 0
III część	za - 5	przeciw - 0
IV część	za - 4	przeciw - 17
V część	za - 30	przeciw - 9

Łącznie w głosowaniu wzięło udział 132 członków.
Większość kwalifikowana 2/3 głosów wynosi 88.

Łącznie za uchwałą głosowało 106 członków, przeciw uchwale 26 członków.
Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.
Pełna treść uchwały nr 9/5 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 6) Uchwała Nr 9/6 w sprawie zmiany brzmienia w § 50 ustępu 16 na: „W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów mandat zostaje obsadzony w drodze losowania przez kolegium, o którym mowa w § 49 Statutu”.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 29	przeciw - 3
II część	za - 26	przeciw - 9
III część	za - 38	przeciw - 3
IV część	za - 20	przeciw - 1
V część	za - 37	przeciw - 1

Łącznie w głosowaniu wzięło udział 167 członków.
Większość kwalifikowana 2/3 głosów wynosi 111.

Łącznie za uchwałą głosowało 150 członków, przeciw uchwale 17 członków.
Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.
Pełna treść uchwały nr 9/6 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 7) Uchwała Nr 9/7 w sprawie dodania po § 73 w rozdziale 4 podrozdziału 4.5. „Rady Nieruchomości” zawierający §§ 73a – 73d określające zasady działania Rad Nieruchomości.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 12	przeciw - 14
II część	za - 5	przeciw - 34
III część	za - 5	przeciw - 30
IV część	za - 18	przeciw - 0
V część	za - 31	przeciw - 1

Łącznie w głosowaniu wzięło udział 150 członków.
Większość kwalifikowana 2/3 głosów wynosi 100.

Łącznie za uchwałą głosowało 71 członków, przeciw uchwale 79 członków.
Kolegium stwierdza, że uchwała nie została podjęta.
Pełna treść uchwały nr 9/7 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 8) Uchwała Nr 9/8 w sprawie wykreślenia w § 15 ustępu 5.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 0	przeciw - 31
II część	za – 0	przeciw - 30
III część	za – 1	przeciw - 33
IV część	za – 5	przeciw - 17
V część	za - 1	przeciw - 32

Łącznie w głosowaniu wzięło udział 150 członków.

Większość kwalifikowana 2/3 głosów wynosi 100.

Łącznie za uchwałą głosowało 7 członków, przeciw uchwale 143 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała nie została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 9/8 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

9) Uchwała Nr 9/9 w sprawie wykreślenia w § 36 ustępu 3.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 0	przeciw - 28
II część	za - 0	przeciw - 33
III część	za - 6	przeciw - 31
IV część	za - 0	przeciw - 19
V część	za - 0	przeciw - 37

Łącznie w głosowaniu wzięło udział 154 członków.

Większość kwalifikowana 2/3 głosów wynosi 103.

Łącznie za uchwałą głosowało 6 członków, przeciw uchwale 148 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała nie została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 9/9 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

10) Uchwała Nr 9/10 w sprawie wykreślenia w § 41 ustępu 4.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 13	przeciw - 1
II część	za - 0	przeciw - 30
III część	za - 32	przeciw - 3
IV część	za - 1	przeciw - 17
V część	za - 0	przeciw - 36

Łącznie w głosowaniu wzięło udział 133 członków.

Większość kwalifikowana 2/3 głosów wynosi 89.

Łącznie za uchwałą głosowało 46 członków, przeciw uchwale 87 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała nie została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 9/10 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 11) Uchwała Nr 9/11 w sprawie zmiany w § 38 w ustępie 3 w punkcie 2 liczby „1/5” na liczbę „1/10”.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 20	przeciw - 5
II część	za - 13	przeciw - 17
III część	za - 37	przeciw - 3
IV część	za - 7	przeciw - 9
V część	za - 25	przeciw - 9

Łącznie w głosowaniu wzięło udział 145 członków.

Większość kwalifikowana 2/3 głosów wynosi 97.

Łącznie za uchwałą głosowało 102 członków, przeciw uchwale 43 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 9/11 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 12) Uchwała Nr 9/12 w sprawie zmiany w § 39 w ustępie 1 wyrazów „21 dni” na wyrazy „30 dni”.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 0	przeciw - 23
II część	za - 6	przeciw - 24
III część	za - 31	przeciw - 9
IV część	za - 0	przeciw - 17
V część	za - 0	przeciw - 34

Łącznie w głosowaniu wzięło udział 144 członków.

Większość kwalifikowana 2/3 głosów wynosi 96.

Łącznie za uchwałą głosowało 37 członków, przeciw uchwale 107 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała nie została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 9/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

10. Uchwała nr 10 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.

Zgłoszona poprawka do projektu uchwały nr 10

Dodanie do treści uchwały zapisu „ z przeznaczeniem na termomodernizację elewacji i remont balkonów budynków przy ul. Kalenkiewicza 1-17.”

Ilość głosów za uchwałą z poprawką jw. na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za - 12	przeciw – 11
II część	za - 8	przeciw – 20
III część	za - 8	przeciw – 84
IV część	za – 14	przeciw - 0
V część	za - 20	przeciw - 12

Łącznie za uchwałą z poprawką głosowało 62 członków, przeciw uchwale z poprawką 127 członków.

Ilość głosów oddanych za uchwałą nr 10 bez poprawki jw. na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za -----	przeciw-----
II część	za-----	przeciw-----
III część	za-----	przeciw-----
IV część	za – 24	przeciw - 9
V część	za-----	przeciw-----

Łącznie za uchwałą bez poprawki głosowało 24 członków, przeciw uchwale bez poprawki 9 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała nie została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 10 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

11. Uchwała nr 11 w sprawie rozliczenia kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 13	przeciw - 4
II część	za – 16	przeciw - 11
III część	za – 37	przeciw - 0
IV część	za – 19	przeciw - 0
V część	za - 34	przeciw - 2

Łącznie za uchwałą głosowało 119 członków, przeciw uchwale 17 członków. Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 11 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

12. Uchwała nr 12 w sprawie pokrycia niedoboru z tytułu różnic we wskazaniach wodomierzy głównych a sumą wodomierzy indywidualnych zainstalowanych w lokalach mieszkalnych.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za – 15	przeciw - 6
II część	za – 18	przeciw - 12
III część	za – 37	przeciw - 0
IV część	za – 20	przeciw - 0
V część	za - 30	przeciw - 4

Łącznie za uchwałą głosowało 120 członków, przeciw uchwale 22 członków.

Kolegium stwierdza, że została podjęta uchwała.

Pełna treść uchwały nr 12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

13. Uchwała nr 13 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Liczba głosów oddanych na poszczególnych kandydatów na członków Rady Nadzorczej:

Lp.	Nazwisko i imię	Ilość otrzymanych głosów					Ogółem
		I część	II część	III część	IV część	V część	
1.	Bagdziun Janusz	22	37	47	25	38	169
2.	Bednarek Edmund	32	13	18	24	15	102
3.	Borawski Krzysztof	38	52	29	28	33	180
4.	Boś Czesław	27	57	82	19	37	222
5.	Chrabąszcz Jerzy	32	10	18	14	27	101
6.	Cieciora Józef	12	14	13	15	11	65
7.	Goryszewski Ryszard	8	9	12	5	13	47
8.	Janiszewski Jerzy	48	71	108	41	39	307
9.	Jaworska Renata	25	40	39	39	24	167
10.	Jedynak Jerzy	48	59	67	52	49	275
11.	Kazio Bogdan	39	18	18	24	34	133
12.	Krawczyk Władysława Barbara	18	48	70	26	18	180
13.	Kuczyński Jerzy	39	11	23	10	12	95
14.	Kwiatkowski Zenon	11	6	7	5	11	40
15.	Lewandowska Krystyna	37	47	42	30	24	180
16.	Łeppek Bogdan	29	37	100	33	33	232

17.	Moczadłowska Teodozja	57	67	57	30	28	239
18.	Pałka Wiesław	34	49	95	35	33	246
19.	Rubaj Andrzej	2	6	3	2	5	18
20.	Rudak Henryk	22	11	18	10	11	72
21.	Sobczak Romuald	30	36	36	28	35	165
22.	Szczepański Jan	19	17	63	18	23	140
23.	Szewczyk Bożena	41	76	95	38	33	283
24.	Szneidrowska Elżbieta	49	79	110	46	31	315
25.	Szwarc Roman	11	16	15	12	13	67
26.	Tomaszewski Ryszard	46	68	98	22	28	262
27.	Tomporowski Włodzimierz	7	3	7	3	5	25
28.	Westfal Bronisław	29	36	4	3	6	78
29.	Wigurska Wiesława	57	78	20	17	32	204
30.	Zwierska Danuta	42	57	93	32	34	258

Kolegium stwierdza, że do Rady Nadzorczej Spółdzielni zostali wybrani:

Lp.	Nazwisko i imię	Otrzymane głosy
1.	Szneidrowska Elżbieta	315
2.	Janiszewski Jerzy	307
3.	Szewczyk Bożena	283
4.	Jedynak Jerzy	275
5.	Tomaszewski Ryszard	262
6.	Zwierska Danuta	258
7.	Pałka Wiesław	246
8.	Moczadłowska Teodozja	239
9.	Łepek Bogdan	232
10.	Boś Czesław	222
11.	Wigurska Wiesława	204

W skład Rady nie zostali wybrani:

Lp.	Nazwisko i imię	Otrzymane głosy
1.	Borawski Krzysztof	180
2.	Krawczyk Władysława	180

3.	Lewandowska Krystyna	180
4.	Bagdziun Janusz	169
5.	Jaworska Renata	167
6.	Sobczak Romuald	165
7.	Szczepański Jan	140
8.	Kazio Bogdan	133
9.	Bednarek Edmund	102
10.	Chrabąszcz Jerzy	101
11.	Kuczyński Jerzy	95
12.	Westfal Bronisław	78
13.	Rudak Henryk	72
14.	Szwarc Roman	67
15.	Cieciora Józef	65
16.	Goryszewski Ryszard	47
17.	Kwiatkowski Zenon	40
18.	Tomprowski Włodzimierz	25
19.	Rubaj Andrzej	18

Pełna treść uchwały nr 13 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

14. Uchwała nr 14 w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków zgłoszonych na Zebraniach Grup Członkowskich w dniu 10.04.2010 r. oraz do obecnego Walnego Zgromadzenia.

Liczba głosów oddanych na poszczególne wnioski:

I. Wnioski z Zebrań Grup Członkowskich z dnia 10 kwietnia 2010 r.:

Lp.	Treść wniosku		Ilość oddanych głosów					Razem
			I część	II część	III część	IV część	V część	
1.	Aktualizacja Statutu Spółdzielni.	za	----	----	30	15	29	74
		prze- ciw	----	----	0	0	0	0
3.	Dokonać analizy organizacyjno-financejnej poszczególnych odcinków działalności Spółdzielni (administracja, działalność społeczno-kulturalna, Zakład Konserwacyjno-Remontowy) pod kątem zmniejszenia zatrudnienia i obniżenia wynagrodzeń pracowników oraz obniżki kosztów ogólnych w celu zmniejszenia odpłatności za lokale mieszkalne.	za	8	20	30	2	18	78
		prze- ciw	10	0	0	9	11	30

5.	Likwidacja ogrodów przydomowych i zagospodarowanie ich przez Spółdzielnię lub wprowadzenie odpłatności za ich użytkowanie.	za	2	8	0	0	11	21
		prze- ciw	11	12	31	11	20	85
7.	Dokonywać odczytów liczników wody dwa razy w roku przez pracowników administracji Spółdzielni, w ramach Spółdzielni i analizowanie ich stanów.	za	17	20	34	5	24	100
		prze- ciw	2	0	0	6	5	13
9.	Tworzenie nowych placów zabaw i rozbudowa istniejących z uwzględnieniem placu przy ul. Wiejskiej 25-27.	za	15	21	6	6	7	55
		prze- ciw	0	0	19	0	11	30
11.	Wymienić pozostałe okna w piwnicy w budynku przy ul. Robotniczej 250.	za	15	18	6	0	0	39
		prze- ciw	0	2	26	0	14	42
13.	Zmienić sposób rozliczania energii elektrycznej na korytarzach z m ² mieszkania na ilości lokali na klatce schodowej budynku.	za	0	21	30	4	8	63
		prze- ciw	15	0	0	2	22	39
15.	Opomiarować ciepło poprzez założenie liczników ciepła.	za	2	1	4	6	0	13
		prze- ciw	16	20	30	6	28	100
17.	Doprowadzić do likwidacji samowolnie wykonanych zabudowań pod balkonami na parterze budynku przy ul. Wiejskiej 27.	za	1	5	23	0	0	29
		prze- ciw	12	14	9	1	31	67
19.	Zapewnienie właściwej cyrkulacji wody ciepłej na IV piętrach budynków niskich przy ul. Wiejskiej lub zamiennie ustalenie bonifikaty za braki ciepłej wody.	za	6	18	22	0	2	48
		prze- ciw	3	2	9	0	25	39
21.	Zmniejszenie opłaty za odprowadzenie wód opadowych.	za	-----	21	32	1	9	63
		prze- ciw	-----	0	0	0	17	17
23.	Oznakowanie stanowisk parkingowych przy blokach mieszkalnych.	za	8	15	32	2	0	57
		prze- ciw	0	3	1	7	24	35
25.	Przeprowadzać co miesiąc ogólne przeglądy klatek schodowych.	za	4	20	22	2	17	65
		prze- ciw	9	1	2	0	0	12
27.	Przedstawić rozliczenie centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.	za	-----	11	3	0	10	24
		prze- ciw	-----	1	29	1	11	42
29.	Udział przedstawiciela mieszkańców	za	10	20	28	3	22	83

	przy odczycie liczników wody w piwnicy i c.o. - w poszczególnych budynkach.							
		prze- ciw	2	0	3	0	0	5
31.	Likwidacja węzłów grupowych na węzły indywidualne.	za	----	20	32	1	26	79
		prze- ciw	----	2	0	0	0	2
33.	Odstąpić od przyznawania pracownikom kilometrówek.	za	1	21	21	3	4	50
		prze- ciw	8	0	7	9	24	48
35.	Zamknięcie pomieszczeń z kontenerami na śmieci, aby nie mogły tam przebywać osoby postronne i nie wdzierają się zimno poprzez zsyp na klatkę schodową.	za	2	22	32	6	30	92
		prze- ciw	0	0	2	4	0	6
37.	Przejęcie przez Spółdzielnię parkingów przy ul. Okulickiego, Podgórnjej, Szarych Szeregów, Wiejskiej.	za	2	13	4	1	15	35
		prze- ciw	10	10	31	4	17	72
39.	Likwidacja zsyków przy 51% poparciu mieszkańców.	za	13	18	19	9	22	81
		prze- ciw	0	3	12	3	1	19

II. Żądania zgłoszone przez członków Spółdzielni w trybie § 40 ust. 2 Statutu:

Lp.	Treść żądania		Ilość oddanych głosów					Razem
			I część	II część	III część	IV część	V część	
1.	Przeprowadzenie kapitalnego remontu klatki schodowej (ul. Wiejska 20/IV), łącznie z wymianą drzwi do piwnicy i wyłożenia glazury na posadzce oraz na ścianach klatki i schodach do piwnicy.	za	7	4	0	0	0	11
		prze- ciw	0	16	30	0	28	74
3.	Zadaszyć śmietniki i zamknąć na kłódkę, będzie ład i porządek, nie będzie grzebania przez bezdomnych i rozwalania śmieci i nie będzie wyrzucania przez osoby trzecie. A my płacimy ???	za	8	21	28	4	28	89
		prze- ciw	2	0	0	0	0	2
5.	Plac zabaw dla dzieci zrobić w zamknięciu ogrodzony wysoką siatką. Wzór wziąć ze Spółdzielni „Sielanka”.	za	5	3	6	3	0	17
		prze- ciw	13	15	26	1	24	79
7.	Zamknąć bramę (ul. Wiejska) przy byłej przychodni lub ją całkowicie zlikwidować. Wjazd na parking jest od strony al. Odrodzenia, dla bezpieczeństwa.	za	15	9	0	0	1	25
		prze- ciw	1	6	31	0	22	60

9.	Ustawić w okresie letnim więcej śmietników na boisku przy parku Modrzewie.	za	6	9	4	0	3	22
		prze- ciw	0	4	28	0	23	55
11.	Postawić słupki przy śmietniku między blokiem (Wiejska) 20 a 21. Zabezpieczenie przed stawianiem samochodów i niszczenia nasadzeń.	za	6	8	0	0	0	14
		prze- ciw	2	5	28	0	16	51
13.	Zaznaczyć miejsca parkingowe przed blokiem tak, aby samochody nie stały na chodnikach blokując przejście. (zgłoszony przez członka zam. ul. Wiejska)	za	-----	9	2	0	7	18
		prze- ciw	----	4	32	0	8	44
15.	Wprowadzenie programu „Płać mniejszy czynsz – obniż koszty”: a) segregacja odpadów b) termomodernizacja budynku.	za	-----	14	0	0	19	33
		prze- ciw	-----	0	32	0	0	32
17.	Wprowadzenie programu „Dbaj o zwierzęta i porządek” a) zakaz wyrzucania resztek jedzenia przed budynek z okien czy balkonów lub ich dowolne porzucanie, b) zakaz wyrzucania śmieci przed budynek z okien czy balkonów, c) dokarmianie zwierząt tylko w wyznaczonych miejscach, d) zakaz otwierania lub uszkodzenia okien w piwnicach dla zwierząt, e) zakaz zalewania korytarzy w piwnicach w ramach płukania osadników ciepłowniczych przez pracowników tego przedsiębiorstwa, f) sprzątanie raz do roku własnej g) piwnicy.	za	-----	17	0	2	25	44
		prze- ciw	-----	1	34	0	0	35
19.	Uzasadnienie ekonomiczne podwyżek opłat za c.o. i c.w. oraz wywóz nieczystości. (mieszkańcy ul. Kalenkiewicza 1)	za	-----	0	25	8	0	33
		prze- ciw	-----	19	2	0	23	44

Kolegium stwierdza, że Walne Zgromadzenie zakwalifikowało do realizacji następujące wnioski:

- I. Wnioski z Zebrań Grup Członkowskich odbytych w dniu 10.04.2010 r. - pozycje: 2, 4, 5, 7, 10, 12, 13, 15, 17, 18, 20.
- II. Żądania zgłoszone przez członków Spółdzielni w trybie § 40 ust. 2 Statutu – poz. 2.

Niezakwalifikowano do realizacji następujące wnioski:

- I. Wnioski z Zebrań Grup Członkowskich odbytych w dniu 10.04.2010 r. – pozycje: 1, 3, 6, 8, 9, 11, 14, 16, 19.
- II. Żądania zgłoszone przez członków Spółdzielni w trybie § 40 ust. 2 Statutu - pozycje: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Pełna treść uchwały nr 14 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

15. Uchwała nr 15 w sprawie odpłatności na fundusz społeczno-kulturalny.

Zgłoszona poprawka do projektu uchwały nr 15

Utrzymanie odpłatności na fundusz społeczno-kulturalny w wysokości 0,13 zł/m².

U z a s a d n i e

„Na tle zróżnicowanych, niekiedy wzajemnie wykluczających się, żądań zgłaszanych w formie wniosków przez grupę mieszkańców zasobów Spółdzielni o maksymalne ograniczenie środków finansowych pochodzących z opłat eksploatacyjnych z przeznaczeniem na działalność społeczno - kulturalną pragniemy zwrócić uwagę na krótkowzroczność takich poczynań, ich populizm, a wręcz nawet na dłuższą metę - szkodliwość.

Od początku istnienia Spółdzielni działalność społeczno - kulturalna należała do prestiżowych form pracy, przynoszących zaszczyt i chlubę dla SM „Zakrzewo”. Prowadzona w pierwszych latach, w prowizorycznych warunkach lokality z biegiem lat była ona wzbogacana o coraz to nowe treści i inicjatywy z myślą o mieszkańcach, ich upodobaniach i zainteresowaniach. Dziś po 33 latach SM „Zakrzewo” próbuje się zniweczyć ten dorobek, którego efektów w życiu osiedla trudno nie dostrzec.

W trosce o obecność Spółdzielni w krzewieniu wśród mieszkańców zasobów administrowanych przez Spółdzielnię walorów o charakterze edukacyjnym, rozrywkowym i sportowo - rekreacyjnym stawiamy wniosek o utrzymanie finansowania działalności społeczno – kulturalnej w kwocie 0,13 zł/m², z propozycją urozmaicenia tej działalności stosownie do posiadanych środków finansowych – o nowe treści pochodzące z rozpisania na osiedlu ankiety.”

Utrzymanie odpłatności na fundusz społeczno-kulturalny w wysokości 0,13 zł/m².

Ilość głosów za poprawką na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za 18	przeciw 0
II część	za 7	przeciw 10
III część	za 6	przeciw 26
IV część	za 13	przeciw 0
V część	za 25	przeciw 2

Łącznie za poprawką głosowało 69 członków, przeciw poprawce 38 członków. Kolegium stwierdza: poprawka do uchwały została przyjęta.

Ilość głosów oddanych za uchwałą nr 15 na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia - 29:

I część	za-----	przeciw-----
II część	za-----	przeciw-----
III część	za 22	przeciw 7
IV część	za-----	przeciw-----
V część	za-----	przeciw-----

Łącznie za uchwałą głosowało 22 członków, przeciw uchwale 7 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta z poprawką.

Pełna treść uchwały nr 15 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

16. Uchwała nr 16 w sprawie przeglądu struktury organizacyjnej Spółdzielni.

Zgłoszona poprawka do projektu uchwały nr 16

Nowo wybrana Rada Nadzorcza w ciągu 90 dni od dnia wyboru dokona przeglądu zasobów osobowych spółdzielni oraz stanowisk pracy pod kątem racjonalizacji zatrudnienia dostosowanego do potrzeb związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni, opracuje raport i opublikuje go między innymi na stronie internetowej spółdzielni.

W ciągu następnych trzech miesięcy Rada Nadzorcza opracuje program naprawczy.

Ilość głosów za poprawką na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za 0	przeciw 15
II część	za 22	przeciw 0
III część	za 28	przeciw 0
IV część	za 0	przeciw 4
V część	za 14	przeciw 9

Łącznie za poprawką głosowało 64 członków, przeciw poprawce 28 członków.

Kolegium stwierdza, że poprawka do uchwały została przyjęta.

Ilość głosów oddanych za uchwałą nr 16 na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia – 16:

I część	za 1	przeciw 8
II część	za-----	przeciw-----
III część	za-----	przeciw-----
IV część	za 1	przeciw 6
V część	za-----	przeciw-----

Łącznie za uchwałą głosowało 2 członków, przeciw uchwale 14 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta z poprawką.

Pełna treść uchwały nr 16 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

17. Uchwała nr 17 w sprawie weryfikacji umów z dostawcami mediów oraz przedsiębiorstw współpracujących ze Spółdzielnią.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za 1	przeciw 11
II część	za 21	przeciw 0
III część	za 27	przeciw 0
IV część	za 0	przeciw 5
V część	za 12	przeciw 16

Łącznie za uchwałą głosowało 61 członków, przeciw uchwale 32 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 17 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

18. Uchwała nr 18 w sprawie opracowania nowego regulaminu wynagradzania ujętego w § 57 Statutu.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za 1	przeciw 10
II część	za 20	przeciw 0
III część	za 31	przeciw 0
IV część	za 0	przeciw 10
V część	za 10	przeciw 15

Łącznie za uchwałą głosowało 62 członków, przeciw uchwale 32 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 18 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

19. Uchwała nr 19 w sprawie zmiany zasad podziału Walnego Zgromadzenia.

Ilość głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia:

I część	za -----	przeciw-----
II część	za 0	przeciw 14
III część	za 0	przeciw 31
IV część	za 0	przeciw 13
V część	za 0	przeciw 26




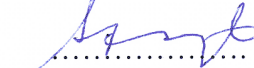
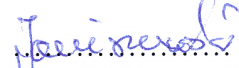


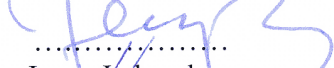


Łącznie za uchwałą głosowało 0 członków, przeciw uchwale 84 członków.

Kolegium stwierdza, że uchwała nie została podjęta.

Pełna treść uchwały nr 19 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Kolegium:

	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
I części	 Danuta Zwierska	 Zygmunt Wieszczyk
II części	 Andrzej Karolak	 Stanisław Cybruch
III części	 Jerzy Janiszewski	 Ryszard Tomaszewski
IV części	 Renata Jaworska	 Jerzy Jedynak
V części	 Barbara Chodorowska	 Janusz Bagoziun