

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr 00/2018

zawarta w dniu 00.08.2018 roku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "Zakrzewo" z siedzibą w Elblągu przy ul. Robotnicza 246 reprezentowaną przez:

1. Mirosławę Meirowską.....Prezesa Zarządu ,
 2. Sławomira Łopieńskiego.....Zastępcę Prezesa Zarządu
- zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCĄ"

a
zwanym dalej 'WYKONAWCĄ'

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług doradczych związanych z rozliczeniem projektu: „Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych osiedla Zawada w Elblągu w ramach działania 1.3 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 , a w szczególności:
a/.rozliczenia przyznanego dofinansowania wraz z opisem faktur,
b/współpraca przy przygotowywaniu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procedury postępowania ofertowego lub przetargowego pod kątem zawartej umowy, wymagań unijnych wraz ze sprawdzeniem jego poprawności,
c/monitorowanie założonych do osiągnięcia wskaźników,
d/przygotowanie sprawozdań wynikających z zawartej umowy o dofinansowanie,
e/przygotowanie ewentualnych aneksów do umowy,
f/przygotowanie ewentualnych zmian harmonogramów rzeczowo-finansowych ,
g/przygotowanie dokumentacji do kontroli projektu,
h/wszystkie inne działania doradcze konieczne do prawidłowej realizacji projektu.
2. Usługi świadczone będą w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia rozliczania projektu (powzięcia przez Zamawiającą informacji o pozytywnej weryfikacji przez Instytucję Zarządzającą wniosku o płatność końcową).
3. Czynności związane z usługami, o których mowa w ust. 1. zostaną wykonane w oparciu o dane oraz informacje dostarczone przez Zamawiającą, który ponosi pełną odpowiedzialność za ich zgodność ze stanem prawnym i faktycznym, w czasie wskazanym przez Zamawiającą, niezbędnym do podjęcia przez nią wymaganych czynności.
4. Zamawiająca zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w całym okresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do:
a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy a wskazanych przez Wykonawcę,
b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową,
c) nie podejmowania działań mogących skutkować odmową wypłaty wsparcia finansowego przez Instytucję Zarządzającą.

§ 2 .

- 1) Decyzja dotycząca wypłaty wsparcia finansowego podejmowana jest suwerennie przez Instytucję Zarządzającą, a Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki tej decyzji, z wyjątkiem sytuacji , w której decyzja jest wynikiem zawinionego działania Wykonawcy.
- 2) Wykonawca nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za skutki niewłaściwego lub nieprawidłowego postępowania Zamawiającej zarówno przed jak i po wypłacie wsparcia finansowego, mającego związek z usługami świadczonymi przez Wykonawcę.
- 3) Z zastrzeżeniem zapisów niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za terminowe i zgodne z obowiązującymi przepisami i ustaleniami, leżącymi u podstaw realizacji projektu, o którym mowa w § 1 umowy.

§ 3

- 1) Za świadczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającej wynagrodzenie plus Vat (słownie:.....00/100) płatne miesięcznie w wysokości netto zł (słownie: 00/100) powiększone należny podatek VAT .
- 2) Za świadczone usługi Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury VAT.
- 3) Wynagrodzenie płatne jest w terminie do dni od daty wystawienia faktury i przekazania ich Zamawiającej. Faktury wystawiane będą na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w całym okresie obowiązywania umowy. Pierwsza faktura zostanie wystawiona na koniec lipca 2018 roku, a ostatnia w ostatnim dniu miesiąca, w którym zamawiający otrzyma decyzję o pozytywnej weryfikacji przez Instytucję Zarządzającą wniosku o płatność końcową w ramach przedmiotowego projektu.
- 4) Zamawiająca oświadcza, iż jego sytuacja finansowa pozwala na terminowe regulowanie wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 4 .

- 1) Zgłoszenie danych niezbędnych do realizacji usług, o których mowa w § 1 ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej (elektronicznej lub tradycyjnej).
- 2) Wszelkie dane i informacje przekazywane w jakiegokolwiek formie pomiędzy Zamawiającą a Wykonawcą traktowane są jako poufne i nie będą ujawniane osobom trzecim.
- 3) Zamawiająca w okresie realizacji Umowy jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie o wszelkich zmianach danych istotnych dla niniejszej Umowy, a w szczególności o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej i zmianach osób uprawnionych do zawierania umów w imieniu Zamawiającej.
- 4) Informacja o utracie uprawnień do zawierania umów lub ich zmianą przez osoby wymienione w nagłówku Umowy, w tym w związku z odwołaniem ze stanowisk, jest prawnie skuteczna od chwili otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę.
- 5) Zamawiająca zgadza się, iż wszelkie formy kontaktu z Wykonawcą dokonane w formie pisemnej (elektronicznej lub tradycyjnej) będą dla niego wiążące.

§ 5 .

1. Zamawiająca jest w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)-dalej Rozporządzenie „administratorem danych osobowych przetwarzanych w bazach danych w jego siedzibie oraz jednostkach organizacyjnych. Realizację obowiązków nałożonych Rozporządzeniem , Zamawiająca zapewnia m.in. poprzez Administratora Systemów Informatycznych.
2. Należyte wykonanie obowiązków objętych niniejszą umową jest uzależnione od umożliwienia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych , którymi administruje Zamawiająca.
3. Wykonawca zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych , by przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy w zakresie powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
2. Wykonawca wdroży i utrzyma przez czas przetwarzania wszelkie środki i zabezpieczenia , a w szczególności zgodnie z wymaganiami art. 32 Rozporządzenia.
3. Wykonawca w miarę możliwości współdziałać będzie ze Zamawiającą przy wywiązywaniu się Zamawiającej z jej obowiązków informacyjnych wobec podmiotów danych ,a także obowiązków określonych w art.32-36 Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie –w miarę możliwości , nie później niż w terminie 72 godzin po stwierdzeniu , informować Zamawiająca o zakłóceniach w przetwarzaniu danych, stwierdzonych naruszeniach zabezpieczeń lub czynnościach kontrolnych ze strony uprawnionych organów. Zapisu

zd.1 nie stosuje się , jeśli nie jest prawdopodobne , by naruszenie skutkowało ryzykiem naruszenia praw lub wolności osób fizycznych. O ile jest to możliwe bez zbędnej zwłoki , informacja do Zamawiającej:

a/opisywać będzie charakter naruszenia ochrony danych osobowych , w tym w miarę możliwości wskazywać kolejne kategorie i przybliżoną liczbę osób , których dane dotyczą , oraz kategorie i przybliżoną liczbę wpisów danych osobowych , których dotyczy naruszenie,

b/zawierać imię i nazwisko osoby , od której można uzyskać więcej informacji,

c/opisywać możliwe konsekwencje naruszenia ochrony danych osobowych,

d/opisywać środki zastosowane lub proponowane w celu zaradzenia naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym w stosowanych przypadkach środki w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków,

5. Obowiązek zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych trwa także po ustaniu niniejszej Umowy. Wykonawca zapewni, by opisany w niniejszym punkcie obowiązek był należycie realizowany również przez przedstawicieli Wykonawcy.
6. W dni robocze Zamawiająca jest uprawniona do kontrolowania Wykonawcy w zakresie przetwarzanych danych, jednakże za wcześniejszym 3-dniowym uprzedzeniem. Zamawiająca udostępni wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz umożliwi Wykonawcy (lub upoważnionemu audytorowi) przeprowadzenie takiej kontroli.
7. Zamawiająca zobowiązuje się do ochrony bezpieczeństwa danych w szczególności poprzez zastosowanie systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych osobowych, chronionego przed zagrożeniami pochodzącymi z sieci publicznej poprzez wdrożenie fizycznych lub logicznych zabezpieczeń chroniących przed nieuprawnionym dostępem.
8. Zapisy niniejszej umowy należy traktować jako udokumentowane polecenia administratora, o którym mowa w art.28 ust.3a Rozporządzenia.
9. Po wykonaniu czynności będących celem przetwarzania powierzonych danych osobowych, zależnie od decyzji Zamawiającej, Wykonawca usunie lub zwróci mu wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie istniejące kopie.

§ 7.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającej przysługuje prawo żądania kary umownej stanowiącej 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 umowy. W przypadku, jeśli zastrzeżona kara nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiającej przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Zamawiająca i Wykonawca postanawiają rozstrzygać wszelkie kwestie sporne polubownie na drodze negocjacji.
3. Strony postanawiają, że w sprawach które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze polubownej wszelkie kwestie sporne rozstrzygane będą przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającej.
4. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian lub uzupełnień do niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej i zgody stron pod rygorem nieważności.
5. Osoby podpisujące Umowę potwierdzają, że są uprawnione do reprezentacji stron.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

(pieczęć firmowa, data i podpisy osób upoważnionych)

.....
WYKONAWCA

(pieczęć firmowa, data i podpis osoby upoważnionej)zwaną w dalszej części umowy "WYKONAWCĄ".