



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZAKRZEWO”

ul. Robotnicza 246 82-300 Elbląg

NIP 578-000-17-32

Tel. 055 2356902 Fax. 055 2356902

email: sekretariat@zakrzewo.elblag.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” w Elblągu zaprasza do składania ofert dotyczących: **Usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi zadania:**

Termomodernizacja ścian i remont loggii budynków mieszkalnych położonych w Elblągu przy ulicy Szarych Szeregów 12-15, 16-18, 19-20, 24-26, 27-30, 33.

Specyfikacja, oferta i projekt umowy udostępniona jest na stronie internetowej WWW.zakrzewo.elblag.pl w zakładce Fundusze Unijne-Przetargi –Zapytanie o nadzór Inwestorski.

Szczegółowy zakres robót zadania, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski określa dokumentacja projektowa udostępniona na stronie internetowej WWW.zakrzewo.elblag.pl w zakładce Fundusze Unijne-przetargi dotyczące poszczególnych budynków objętych usługą.

Termin składania ofert do dnia 26.03.2018 r. godzina 10.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu pokój nr 2 ;tel. 55 235 69 02 wew. 221

ZASTĘPCA PREZESA


mgr inż. Sławomir Łopieński

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” w Elblągu zaprasza do składania ofert dotyczących : **Usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi zadania:**

1. Termomodernizację ścian i remont loggii budynku mieszkalnego przy ulicy Szarych Szeregów 12-15 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.
Wartość robót: 961.918,20 zł brutto.
2. Termomodernizację ścian i remont loggii budynku mieszkalnego przy ulicy Szarych Szeregów 16-18 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.
Wartość robót: 737.390,73 zł brutto.
3. Termomodernizację ścian i remont loggii budynku mieszkalnego przy ulicy Szarych Szeregów 19-20 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.
Wartość robót: 522.450,00 zł brutto.
4. Termomodernizację ścian i remont loggii budynku mieszkalnego przy ulicy Szarych Szeregów 24-26 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.
Wartość robót: 740.399,40 zł brutto.
5. Termomodernizację ścian i remont loggii budynku mieszkalnego przy ulicy Szarych Szeregów 27-30 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.
Wartość robót: 961.918,20 zł brutto.
6. Termomodernizację ścian i remont loggii budynku mieszkalnego przy ulicy Szarych Szeregów 33 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.
Wartość robót: 999.854,28 zł brutto.

Realizowanego w ramach projektu : Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych SM ZAKRZEWO poprzez ich termomodernizację.

Podstawa prawna: Regulamin zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest : Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Szczegółowy zakres robót zadania , nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski określa dokumentacja projektowa udostępniona na stronie internetowej WWW.zakrzewo.elblag.pl w zakładce Fundusze Unijne-Przetargi.
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego wynikającego z opracowanych projektów budowlanych i umowy z wykonawcą robót , a w szczególności:

a/reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem , umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

b/sprawdzanie jakości wykonywanych robot, wbudowanych wyrobów budowlanych , a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,

c/sprawdzenie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikowych oraz udział w czynnościach odbioru częściowego i końcowego każdego obiektu,

d/potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania robót oraz wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,

e/kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

a/wydawać kierownikowi budowy polecenia potwierdzone wpisem do dziennika kontroli dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań , także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

b/żądać od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót , a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku , gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,

c/wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia wykonywania ich przez osoby nieuprawnione (niezgłoszeni podwykonawcy),

d/bez pisemnej zgody Zamawiającej, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,

e/zakres prac i wymagania jakościowe , określa dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa, zawarta umowy na roboty budowlane wraz z harmonogramem robót i załącznikami , które są znane Wykonawcy.

Inspektor nadzoru ma obowiązek:

a/ pełnić merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót i konsultację korekt projektów wdrażanych do realizacji,

b/weryfikować harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiony przez Wykonawców robót budowlanych,

c/protokolarnie przekazać place budów,

d/dokładnie zapoznać się z warunkami umów zawartych pomiędzy Zamawiająca a Wykonawcami i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów,

e/nadzorować kompletowanie i skontrolować wszelkie dokumenty wymagane od Wykonawców robót koniecznych do odbioru,

f/być dyspozycyjnym wobec Wykonawców robót i Zamawiającej niezwłocznie od powiadomienia stawiać się na uzasadnione wezwania telefoniczne lub inne,
g/uczestniczyć w spotkaniach organizowanych przez Zamawiająca,
h/nadzorować terminowość realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac,
i/pisemnie zgłaszać Zamawiającej informacje dotyczące ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn,
j/dokonywać rozliczeń robót pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającej z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót,
k/zapoznać się z terenem realizacji robót i istniejącymi na nim urządzeniami,
l/składanie wyjaśnień i udzielanie odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiająca wniosków o płatność oraz kontroli projektu,
ł/nadzór budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż trzy razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierowników budów lub Zamawiającej.

Inspektor Nadzoru bez Zgody Zamawiającej nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcom poleceń wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.

Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadań tj. od dnia 03.04.2018r do aż do końcowego odbioru robót na poszczególnych budynkach i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego na każdym obiekcie (planowane daty zakończenia robót 31.08.2018r. z wyjątkiem budynku przy ulicy Szarych Szeregów 19-20 data zakończenia robót 29.06.2018r.)

Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z PN, przepisami BHP oraz ze sztuką budowlaną i przepisami szczegółowymi.

Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty.

II Kryteria oceny ofert

Zamawiająca dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena 90% oraz doświadczenie 10%.

III. Informacje dodatkowe

1.Zamawiająca udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.

2.Oferty w zamkniętej kopercie z napisem :Nadzór Inwestorski można składać w siedzibie Zamawiającej w terminie do dnia 26.03.2018r. do godziny 10⁰⁰ Termin otwarcia ofert 26.03.2018roku godzina 10¹⁵ .

3.Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtowa i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia , w tym wszelkie ewentualne koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonywania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonywania robót , które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

4.W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie w tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia , Zamawiająca uzna , iż Wykonawca będzie realizował zamówienia be udziału podwykonawcy.

5.Osoba do kontaktu: Sławomir Łopieński telefon 55 235 69 02 wew.221.

ZASTĘPCA PREZESA
SL
mgr inż. Sławomir Łopieński

.....
(miejsowość i data)

O F E R T A

.....
.....
.....
.....
.....
(pełna nazwa oferenta ,adres siedziby, nr telefonu, NIP, REGON)

1. Na wykonanie zakresu prac ujętych w specyfikacji zapytania ofertowego :

.....
.....
.....
(nazwa robót do wykonania)

2.Wartość netto na wykonanie całości prac ujętych w punkcie 1 :

a/budynek przy ulicy Szarych Szeregów 12-15.....
b/budynek przy ulicy Szarych Szeregów 16-18.....
c/budynek przy ulicy Szarych Szeregów 19-20.....
d/budynek przy ulicy Szarych Szeregów 24-26.....
e/budynek przy ulicy Szarych Szeregów 27-30.....
f/budynek przy ulicy Szarych Szeregów 33.....

3.Wartość brutto na wykonanie całości prac ujętych w punkcie 1:

a/budynek przy ulicy Szarych Szeregów 12-15.....
b/budynek przy ulicy Szarych Szeregów 16-18.....

- c/budynek przy ulicy Szarych Szeregów 19-20.....
- d/budynek przy ulicy Szarych Szeregów 24-26.....
- e/budynek przy ulicy Szarych Szeregów 27-30.....
- f/budynek przy ulicy Szarych Szeregów 33.....

4.Oświadczenia oferenta :

a/Oferent oświadcza ,że zapoznał się ze specyfikacją zakresu robot oraz przedmiotem zamówienia bezpośrednio przy wytypowanych lokalizacjach.

.....

(podpis oferenta)

b/Oferent oświadcza ,ze akceptuje projekt umowy stanowiący załącznik do specyfikacji.

.....

(podpis oferenta)

5.Harmonogram przedkładania faktur:

Lp			
.			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

6.Termin płatności faktur:

.....

(termin nie krótszy niż 30 dni)

7. Zamówienie zrealizujemy *sami/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:*
(niepotrzebne skreślić)

Lp.	Nazwa / opis części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom

8. Załączniki do oferty:

a/ wykaz pełnionych funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich lat (najwyżej pięciu) ze wskazaniem inwestora i miejsca prowadzonych robót, zaleca się dołączenie referencji;

b/ ksero uprawnień budowlanych ,

n/ zaświadczenie o przynależności do PII

9. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

Do oferty dołączono sztuk załączników określonych w załączonym Wykazie załączników do oferty.

/podpis/podpisy oferenta/



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZAKRZEWO”

ul. Robotnicza 246 82-300 Elbląg

NIP 578-000-17-32

Tel. 055 2356902 Fax. 055 2356902

email: sekretariat@zakrzewo.elblag.pl

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr 00/2018

zawarta w dniu 00.03.2018 roku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "Zakrzewo" z siedzibą w Elblągu ul. Robotnicza 246 reprezentowaną przez :

1. Mirosławę Meirowską..... Prezesa Zarządu,
2. Sławomir Łopieński.....Zastępcą Prezesa Zarządu

zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCĄ",

a

w dalszej części umowy "WYKONAWCĄ".

§ 1.

1. Wykonawca wybrany na podstawie złożonej oferty zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającej :

Usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi zadania:

- a) Termomodernizacja ścian i remont loggii budynku mieszkalnego przy ulicy Szarych Szeregów 12-15 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.
- b) Termomodernizacja ścian i remont loggii budynku mieszkalnego przy ulicy Szarych Szeregów 16-18 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.
- c) Termomodernizacja ścian i remont loggii budynku mieszkalnego przy ulicy Szarych Szeregów 19-20 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.
- d) Termomodernizacja ścian i remont loggii budynku mieszkalnego przy ulicy Szarych Szeregów 24-26 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.
- e) Termomodernizacja ścian i remont loggii budynku mieszkalnego przy ulicy Szarych Szeregów 27-30 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego
- f) Termomodernizację ścian i remont loggii budynku mieszkalnego przy ulicy Szarych Szeregów 33 w Elblągu na podstawie projektu budowlanego.

2. Rzeczowy zakres prac objętych niniejszą umową podlega kryteriom zapytania ofertowego i oferty Wykonawcy.

§ 2.

3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego wynikającego z opracowanych projektów budowlanych i umowy z wykonawcą robót , a w szczególności:

- a/ reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem , umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b/ sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych , a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- c/ sprawdzenie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikowych oraz udział w czynnościach odbioru częściowego i końcowego każdego obiektu,
- d/ potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania robót oraz wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,
- e/ kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- a/ wydawać kierownikowi budowy polecenia potwierdzone wpisem do dziennika kontroli dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań , także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- b/ żądać od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót , a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku , gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- c/ wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia wykonywania ich przez osoby nieuprawnione (niezgłoszeni podwykonawcy),
- d/ bez pisemnej zgody Zamawiającej, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,
- e/ zakres prac i wymagania jakościowe , określa dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa, zawarta umowy na roboty budowlane wraz z harmonogramem robót i załącznikami , które są znane Wykonawcy.

3. Inspektor nadzoru ma obowiązek:

- a/ pełnić merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót i konsultację korekt projektów wdrażanych do realizacji,
 - b/ weryfikować harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiony przez Wykonawców robót budowlanych,
 - c/ protokolarnie przekazać place budów,
 - d/ dokładnie zapoznać się z warunkami umów zawartych pomiędzy Zamawiającą a Wykonawcami i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów,
 - e/ nadzorować kompletowanie i skontrolować wszelkie dokumenty wymagane od Wykonawców robót koniecznych do odbioru,
 - f/ być dyspozycyjnym wobec Wykonawców robót i Zamawiającej niezwłocznie od powiadomienia stawiać się na uzasadnione wezwania telefoniczne lub inne,
 - g/ uczestniczyć w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającą,
 - h/ nadzorować terminowość realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac,
 - i/ pisemnie zgłaszać Zamawiającej informacje dotyczące ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn,
 - j/ dokonywać rozliczeń robót pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającej z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót,
 - k/ zapoznać się z terenem realizacji robót i istniejącymi na nim urządzeniami,
 - l/ składanie wyjaśnień i udzielanie odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającą wniosków o płatność oraz kontroli projektu,
 - ł/ nadzór budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż trzy razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierowników budów lub Zamawiającej.
4. Inspektor Nadzoru bez Zgody Zamawiającej nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcom poleceń wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 3.

1. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadań tj. od dnia 03.04.2018r do aż do końcowego odbioru robót na poszczególnych budynkach i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego na każdym obiekcie (planowane daty zakończenia robót 31.08.2018r. z wyjątkiem budynku przy ulicy Szarych Szeregów 19-20 data zakończenia robót 29.06.2018r.).
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac budowlanych termin określony w §3 ust.1 niniejszej umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas do daty zakończenia i odbioru prac budowlanych –bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....złotych +Vat (słownie:.....złotych netto)w tym za budynek położony przy ulicy:
 - a/ Szarych Szeregów 12-15.....netto,
 - b/ Szarych Szeregów 16-18.....netto,
 - a/ Szarych Szeregów 19-20.....netto,
 - a/ Szarych Szeregów 24-26.....netto,
 - a/ Szarych Szeregów 27-30.....netto,
 - a/ Szarych Szeregów 33netto.
2. Wynagrodzenie przewidziane w ust.1 nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Zamawiająca dokonywać będzie zapłaty za wykonaną pracę ryczałtem miesięcznym/proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru robót oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych.(opcjonalnie)
4. Łączna wysokość wystawionych faktur nie może być wyższa niż 90 % wynagrodzenia na każdy obiekt, o którym mowa w ust.1. Pozostała część zostanie uregulowana na podstawie faktury końcowej dla każdego obiektu.
5. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur Vat , przelewem z konta Zamawiającej na konto Wykonawcy wskazane na fakturze , w terminie.....dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającą prawidłowo wystawioną fakturę. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę Vat zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 5.

1. Do pełnienia czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca wyznacza:

a/.....

b/.....

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kserokopii uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do izby samorządu zawodowego.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy

§ 6.

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

a) Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającej,

c) Wykonawca zapłaci Zamawiającej za zaniechania i zaniechania w ramach działalności bezpośredniej Wykonawcy, które spowodowałyby przedłużenie oddania zadania lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru lub okresie gwarancyjnym –Zamawiająca może naliczyć karę umowną w wysokości 5% wartość wynagrodzenia brutto za obiekt, którego zaniechanie lub zaniechanie dotyczy, za każdy dzień spowodowanej zwłoki.

2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającej odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

3. Kara umowna może być potrącana z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

4. Gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, dopuszcza się możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych K.C.

§ 7.

Zmiana któregokolwiek postanowienia niniejszej umowy wymaga zgody wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności innej formy.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Sadem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającej..

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającej a 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA

.....

.....