



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZAKRZEWO”

ul. Robotnicza 246 82-300 Elbląg

NIP 578-000-17-32

Tel. 055 2356902 Fax. 055 2356902

email: sekretariat@zakrzewo.elblag.pl

Elbląg, dnia 21-10-2015

Szanowni Państwo,

Zgodnie z prośbą Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” informuje, że przychód uzyskany z odpłatnego zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym, jeżeli odpłatne zbycie ma miejsce przed upływem pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło ^{nabycie} zbycie. W takim przypadku podatnicy są obowiązani, w terminie do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku, w którym nastąpiło odpłatne zbycie, do złożenia zeznania rocznego PIT-39 i uiszczenia 19% podatku dochodowego od osiągniętego dochodu lub wskazania w tym samym zeznaniu zamiaru skorzystania z ulgi na wydatkowanie przychodu z odpłatnego zbycia na własne cele mieszkaniowe.

W świetle prawa podatkowego nie tylko umowa sprzedaży traktowana jest jako odpłatne zbycie. Do tego rodzaju umów zaliczane są m.in. umowy: zamiany, sprzedaży nieruchomości w celu uzyskania w zamian umowy najmu, sprzedaży w celu zwolnienia długu.

Ponadto w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, który przed ustanowieniem odrębnej własności zajmowany był na podstawie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, dla celów podatkowych pojęcie „nabytie”, od którego liczony jest pięcioletni okres, utożsamiane jest dopiero z momentem ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia prawa własności.

Przepisy prawa podatkowego regulujące w/w zasady opodatkowania zawarte są w art. 10 ust.1 pkt 8 lit. A-c, art. 21 ust.1 pkt 131, art. 22 ust. 6c-6f, art. 30e, art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2012, poz. 361 ze zm.).

Informacji w zakresie opodatkowania przychodu z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości udziela Urząd Skarbowy w Elblągu, pokój 207, II piętro, tel. Kontaktowy 55 611-57-59 lub 55 611-57-60.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
» ZAKRZEWO «
w Elblągu

CZŁONEK ZARZĄDU


mgr Małgorzata Glinkowska

ZASTĘPCA PREZESA


mgr inż. Sławomir Lopiński

PREZES ZARZĄDU


mgr Mirosława Męrowska