



Fundusze  
Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Projekt: Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych osiedla Zawada w Elblągu**

Projekt współfinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko  
na lata 2014-2020

Elbląg, 15.10.2018r.

**Zapytanie - 13.10.2018r, godz. 23:50**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” udziela odpowiedzi dotyczących zapytań do przetargu pod nazwa:

**Wymiana 31 dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” wraz z robotami budowlanymi w podszybiu dźwigu i pomieszczeniu byłego zsypu umożliwiającymi zjazd dźwigu do poziomu „0”.**

**Pytanie nr 1- odpowiedź.**

Dźwigi ze zjazdem do poziomu „0”- udźwig 475 kg.

**Pytanie nr 2 – odpowiedź.**

Kwota pieniędzy uzyskanych ze sprzedaży złomu musi wpłynąć na konto SM „Zakrzewo”.(faktura).

**Pytanie nr 3 – odpowiedź.**

Wystrój wewnętrzny kabiny- ściany z paneli laminowanych w kolorze uzgodnionym z Zamawiającą lub nierdzewnych.

**Pytanie nr 4 – odpowiedź.**

Zamawiająca nie przewiduje prac budowlanych związanych z kanałem zsypowym.

**Pytanie nr 5 – odpowiedź.**

Obecna konserwacja dźwigów podlegających wymianie wynosi 205,20 zł. brutto za miesiąc.

**Pytanie nr 6 – odpowiedź.**

Paragraf 9 ust.1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne w następującym przypadku:

a/zwłoki w terminie złożenia zabezpieczeń, o których mowa w § 8 umowy lub zwłoki wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki liczony od wartości

wynagrodzenia netto windy przewidzianej do zamontowania , której dotyczy niedotrzymania terminu, b/zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od wartości wynagrodzenia netto windy , której dotyczą wady, liczone od dnia upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;

c/odstąpienia od umowy przez Zamawiającą, w całości lub w części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada oraz w przypadku nie zachowania wymaganej jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 5% wartości umowy netto .

d/w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany , w wysokości 0,3% wartości umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

e/w przypadku niedotrzymania czasu reakcji określonego przez Wykonawcę w złożonej ofercie w wysokości 500,00 złotych za każdą godzinę zwłoki.

**Pytanie nr 7 – odpowiedź.**

Zapisy w §5 pkt. 7 i §10 pkt. 4 pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 8 – odpowiedź.**

Istnieje możliwość dopisania w umowie klauzuli własności intelektualnej konkretnego , wyłonionego w drodze przetargu Wykonawcy.

**Pytanie nr 9 – odpowiedź.**

pkt. k - dopuszcza się płytę CD lub USB.

pkt. l – atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dotyczące materiałów budowlanych które będą używane do robót budowlanych należy dołączyć do oferty. Atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dotyczące oddania dźwigów do eksploatacji należy przekazać Zamawiającej razem z Książką Rewizji Dźwigów.

ZASTĘPCA PREZESA

*mgr inż. Sławomir Łopieński*

Schindler Polska Sp. z o. o  
Ul Postępu 12 A  
06-676 Warszawa

Gdynia 11.10.2018r.

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZAKRZEWO W ELBLĄGU

Dotyczy : Wymiany 31 dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” wraz z robotami budowlanymi w podszybiu dźwigu i pomieszczeniu byłego zsypu umożliwiającymi zjazd dźwigu do poziomu „0”

Szanowni Państwo .

Mamy kilka pytań :

1 - W przypadku wymiany dźwigów 1 do jednego czyli wszystkie dźwigi 11 przystankowe nie ma problemu żeby spełnić państwa warunki żeby dźwig miał udźwig 500 kg lub więcej natomiast tam gdzie jest wjazd z przystanku "0" nie ma takiej możliwości gdyż w tym przypadku dochodzą dodatkowe drzwi kabinowe które niestety zabierają część miejsca w kabinie i dźwig ma udźwig 475 kg ( mniejsza powierzchnia kabiny. Czy Państwo to braliście pod uwagę i jest na to zgoda ?

2 - Czy jeżeli chodzi o sam złom tak jak Państwo piszecie w Uwagach które elementy mamy Państwu zostawić w Spółdzielni ? Czy konieczny jest zwrot do SM pieniędzy ze złomu – nigdzie wcześniej nie było to praktykowane z powodu ,iż zwracając jakiegokolwiek pieniądze SM zawsze rodzi się podejrzenie o jakieś profity ? Generalnie pracownicy którzy to wywożą sukcesywnie z klatki schodowej ( bezpieczeństwo ) do właściwego punktu który ma stosowne atesty na wszystko( metale,oleje,smary,azbest ) - nic na tym nie zarabiają bo sam transport i włożona przy tym praca są droższe od samego złomu.

3 - Kabina i jej wystrój czy koniecznie ze stali nierdzewnej – w mieszkaniówce generalnie w zdecydowanej większości 98% SM też tego nie stosujemy z bardzo błahych powodów bardzo ciężko utrzymać to w czystości - na „nierdzewce „ widać każdy palec i wymaga to ciągłej pracy pani sprzątaczk i stosowaniu odpowiednich preparatów - gama kolorów do wyboru jest całkiem spora i każdy może sobie coś dla siebie dobrać – oczywiście to tylko nasze spostrzeżenie co do wystroju samej kabiny

4 - Co robimy z kanałem zsywowym ? czy Państwo to przewidzieli – spawamy go na dole ? czy jakieś inne rozwiązanie? --- czy jest w sypie jakieś ogrzewanie - Czy trzeba go usunąć ,czy wymienić /to też koszty /?

5 - piszecie Państwo o konserwacji – „nie więcej niż obecnie” – jaka jest cena obecnie ?

6 - Co się tyczy samej umowy - nasi prawnicy sprawdzili i pozwolę sobie przedstawić ich uwagi -- najważniejszy jest paragraf 9 – kary Harmonogram będzie szczegółowy na każdy dźwig i tak jak Państwo piszą tak też będziemy je oddawać do eksploatacji natomiast w karach których sama wysokość jest bardzo duża 0,5% chcieli byśmy to zmienić na -0,1 lub 0.2 % ogólnie stosowane pomiędzy firmami a co najważniejsze te kary powinny dotyczyć konkretnego zadania na poszczególnych dźwigach (konkretnego dźwigu) a nie całości wartości kontraktu . Proponujemy zapis

9 a) .....w wysokości 0.1 % wartości poszczególnych dźwigów których to dotyczy

b) ..... W okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wartości dźwigów których to dotyczy

brak też jest limitu kar standardowo jest to od 5-10% wartości kontraktu

-

7 – dalej umowa - prosimy też o zmianę słowa „wyznaczone przez Zamawiającą „ na „uzgodnione przez Strony „ w paragrafie 5 punkt 7 i paragrafie 10 punkt 4

8 - w samej umowie na końcu brak załączników przywołanych w umowie - brak klauzuli własności intelektualnej Schindler Polska ale to oczywiste – pytanie czy jest taka możliwość aby ją dopisać

- Wszelka własność intelektualna, włączając Oprogramowanie Sterujące, które umożliwia rutynowe działanie, konserwację i naprawę urządzeń pozostaje własnością firmy Schindler. Schindler udziela niniejszym ZAMAWIAJĄCEMU niewyłącznej licencji na użytkowanie Oprogramowania Sterującego, na jego własny użytek w celu funkcjonowania urządzeń, jednakże ZAMAWIAJĄCY nie posiada innych praw lub korzyści z Oprogramowania Sterującego i zachowuje je jedynie zgodnie z wymogami prawnymi, bez prawa do reprodukcji, kopiowania lub ingerencji w Oprogramowanie Sterujące. Niniejsza licencja może zostać przeniesiona na nowego właściciela urządzeń.

8 - W liście dokumentów /oświadczeń wymaganych od Wykonawcy w punkcie

k) jest potrzebna płyta CD czy może być USB ? – w punkcie

l) - prosicie Państwo o atesty, certyfikaty, świadectwa badania typu, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności , na materiały które będą wbudowane w obiekt oczywiście jak najbardziej dostarczymy je tak jak każda firma tylko to nie przy ofertowaniu tylko przed oddaniem dźwigu do eksploatacji i papiery te dostarczane są do Urzędu Dozoru Technicznego i z nim uzgadniane a po oddaniu dźwigu do eksploatacji przekazane do Państwa wraz z Książką Rewizji dźwigu .- dlatego proponujemy zmianę – czyli albo pominięcie tego punktu -- albo zmianę treści na to że dostarczymy te dokumenty z książką rewizji dźwigów.

Z Poważaniem

Jerzy Rejkowski

Schindler Polska Sp. z o.o