

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja
ADRES INWESTYCJI : Wiejska20
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZAKRZEWO"
ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg ul. Robotnicza 246

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Waldemar Górnikiewicz (Remontowo - budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2017-03-10



WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017-03-10

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rusztowania zewnętrzne			
1	KNR-W 2- d.1 02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 2943.90	m ² m ²	 2943.900	
				RAZEM	2943.900
2	KNR-W 2- d.1 02 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m 2943.90	m ² m ²	 2943.900	
				RAZEM	2943.900
3	KNNR 2 d.1 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 2943.90	m ² m ²	 2943.900	
				RAZEM	2943.900
4	KNR 2-02 d.1 1614-04 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana 3.0*5	m ² m ²	 15.000	
				RAZEM	15.000
5	ZRE 9 08- d.1 01 przedmiar	Czas pracy rusztowania 1.0	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2		Roboty rozbiórkowe różnych elementów budynku			
6	d.2 przedmiar	KI - demontaż ruchomych elementów na ścianach zewnętrznych (nieczynne kable i instalacje energetyczne, instalacje alarmowe, oświetlenie, anteny satelitarne, kraty okienne, numery budynków, panele domofonów itp. - elementy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora) R- 10,0 r-g/kpl 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku (wiatrolapy) - elementy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora 17.00	m m	 17.000	
				RAZEM	17.000
8	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku (wiatrolapy) - elementy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora 22.50	m m	 22.500	
				RAZEM	22.500
9	d.2	KI - demontaż balustrad (elementy stalowe z rozbiórki do dyspozycji Inwestora, elementy żelbetowe do utylizacji) R- 0,8 r-g/m, S- dźwig 0,15mg/m 231.00	m m	 231.000	
				RAZEM	231.000
10	d.2	KI - demontaż osłony elewacji z blachy stalowej ścian szczytowych (elementy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora) R- 0,15 r-g/m ² 230.95	m ² m ²	 230.950	
				RAZEM	230.950
11	d.2	KI - demontaż ocieplenia (ruszt drewniany+ wełna mineralna grubości 5 cm pod blachą stalową elewacji) ścian j.w. R- 0,10 r-g/m ² 230.95	m ² m ²	 230.950	
				RAZEM	230.950
12	d.2	KI - demontaż ocieplenia ścian osłonowych podłużnych (płyty termoblok grubości 8 cm + faktura tynku) R- 0,15 r-g/m ² 1927.23	m ² m ²	 1927.230	
				RAZEM	1927.230
13	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - różne obróbki blacharskie (do dyspozycji Inwestora) 212.550	m ² m ²	 212.550	
				RAZEM	212.550
14	KNR 4-04 d.2 1105-01 balustrady	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładoczym, na odległość do 1'km 18.01	m ³ m ³	 18.010	
				RAZEM	18.010
15	KNR 4-04 d.2 1105-01	Wywiezienie wełny i konstrukcji rusztu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładoczym, na odległość do 1'km 11.55	m ³ m ³	 11.550	
				RAZEM	11.550
16	KNR 4-04 d.2 1105-01	Wywiezienie płyt termoblok z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładoczym, na odległość do 1'km 154.20	m ³ m ³	 154.200	
				RAZEM	154.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2	KNR 4-04 1105-02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowładowniczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1'km ponad 1'km - wywóz na wysypisko śmieci w Zakładzie Utylizacji na odległość 3,0 km Krotność = 3 18.01	m ³ m ³	 18.010	 18.010
				RAZEM	18.010
18 d.2	KNR 4-04 1105-02	Wywiezienie welny i konstrukcji rusztu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowładowniczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1'km ponad 1'km - wywóz na wysypisko śmieci w Zakładzie Utylizacji na odległość 3,0 km Krotność = 3 11.55	m ³ m ³	 11.550	 11.550
				RAZEM	11.550
19 d.2	KNR 4-04 1105-02	Wywiezienie płyt termoblok z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowładowniczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1'km ponad 1'km - wywóz na wysypisko śmieci w Zakładzie Utylizacji na odległość 3,0 km Krotność = 3 154.20	m ³ m ³	 154.200	 154.200
				RAZEM	154.200
20 d.2	KNR 4-04 1107-03 (2)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym, samochód 5-10't (baza Inwestora) 1.20	t t	 1.200	 1.200
				RAZEM	1.200
21 d.2		KI - koszty utylizacji płyt żelbetowych balustrad w Zakładzie Utylizacji 27.01	t t	 27.010	 27.010
				RAZEM	27.010
22 d.2		KI - koszty utylizacji welny mineralnej i konstrukcji rusztu w Zakładzie Utylizacji 2.18	t t	 2.180	 2.180
				RAZEM	2.180
23 d.2		KI - koszty utylizacji płyt termoblok w Zakładzie Utylizacji 9.71	t t	 9.710	 9.710
				RAZEM	9.710
3		Roboty rozbiórkowe - wymiana wylewki na loggiach			
24 d.3	KNR-W 4- 01 0211-03	Rozebranie warstwy wyrównawczej łącznie z warstwą wykończeniową na posadzce loggi Krotność = 0.6 272.25	m ² m ²	 272.250	 272.250
				RAZEM	272.250
25 d.3	NNRNKB 2- 02 1134-01 (1)	Gruntowanie podłoża preparatami powierzchni poziomych - analogia 272.25	m ² m ²	 272.250	 272.250
				RAZEM	272.250
26 d.3	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych 272.25	m ² m ²	 272.250	 272.250
				RAZEM	272.250
27 d.3	KNR 0-29 0640-01	Wykonanie hydroizolacji dwukrotne - analogia Krotność = 2 272.25	m ² m ²	 272.250	 272.250
				RAZEM	272.250
28 d.3	KNR 0-29 0638-01	Montaż systemowej taśmy narożnikowej na styku ze ścianą - analogia 313.50	m m	 313.500	 313.500
				RAZEM	313.500
29 d.3		KI - montaż pasa siatki elewacyjnej szerokości 30 cm na krawędzi loggi - analogia 181.50	m m	 181.500	 181.500
				RAZEM	181.500
30 d.3	KNR-W 2- 02 0514-02 (1)	Ułożenie pasa z blachy ocynkowanej krawędzi loggi (blacha z kapinosem) 56.37	m ² m ²	 56.370	 56.370
				RAZEM	56.370
31 d.3	KNR-W 2- 02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro - analogia 272.25	m ² m ²	 272.250	 272.250
				RAZEM	272.250

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - RMS x 3 - analogia Krotność = 3 272.25	m ² m ²	 272.250	 272.250
				RAZEM	272.250
33 d.3	KNR 2-02 1106-07	Doplata za zbrojenie stalowe posadzki 272.25	m ² m ²	 272.250	 272.250
				RAZEM	272.250
34 d.3	KNR 4-04 1105-01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1 km 13.61	m ³ m ³	 13.610	 13.610
				RAZEM	13.610
35 d.3	KNR 4-04 1105-02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km - wywóz gruzu na wysypisko śmieci w Zakładzie Utylizacji na odległość 3,0 km Krotność = 3 13.61	m ³ m ³	 13.610	 13.610
				RAZEM	13.610
36 d.3		KI - koszty utylizacji gruzu j.w. (gruz z rozbiórek posadzki loggii) w Zakładzie Utylizacji 28.58	t t	 28.580	 28.580
				RAZEM	28.580
4		Roboty rozbiórkowe - naprawa ścian osłonowych loggii			
37 d.4	KNR-W 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu na ścianach lub podłogach, powierzchnia do 3,0 m ² , głębokość do 5 cm - skucie luźnego betonu na ścianach loggii (przyjęto 20% ogółu powierzchni ścian osłonowych) - R x 0,60 ze względu na zmniejszoną grubość warstwy skucia Krotność = 0.6 102.708	m ² m ²	 102.708	 102.708
				RAZEM	102.708
38 d.4	KNR 7-12 0208-01 (1)	Zabezpieczenie ubytków miejsc betonowych (balkonów, schodów, zejścia do piwnicy) - zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia trzema warstwami preparatu zabezpieczającego - analogia (RMS x 3 ze względu na zwiększoną krotność zabezpieczenia) Krotność = 3 102.708	m ² m ²	 102.708	 102.708
				RAZEM	102.708
39 d.4	KNR 4-01 0711-03 (1)	Wypełnienie zaprawą droboziarnistą jako warstwę szczepną (w 30% ogółu powierzchni) - analogia 30.812	m ² m ²	 30.812	 30.812
				RAZEM	30.812
40 d.4	KNR 4-01 0711-03 (1)	Wypełnienie zaprawą gruboziarnistą (w 70% ogółu powierzchni) jako warstwę szczepną - analogia 71.896	m ² m ²	 71.896	 71.896
				RAZEM	71.896
41 d.4	KNR 4-04 1105-01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1 km 4.314	m ³ m ³	 4.314	 4.314
				RAZEM	4.314
42 d.4	KNR 4-04 1105-02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km - wywóz gruzu na wysypisko śmieci w Zakładzie Utylizacji na odległość 3,0 km Krotność = 3 4.314	m ³ m ³	 4.314	 4.314
				RAZEM	4.314
43 d.4		KI - koszty utylizacji gruzu j.w. (gruz ze ścian osłonowych loggii) w Zakładzie Utylizacji 9.06	t t	 9.060	 9.060
				RAZEM	9.060
5		Docieplenie budynku - ściany			
44 d.5	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia 2362.0	m ² m ²	 2362.000	 2362.000
				RAZEM	2362.000
45 d.5	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności styropianu do podłoża - analogia 2362.0	m ² m ²	 2362.000	 2362.000
				RAZEM	2362.000
46 d.5	KNR 0-17 2608-02	Gruntowanie środkami podłoży pionowych - ściany (analogia)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyciecznia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2362.0	m ²	2362.000	
				RAZEM	2362.000
47	KNR-W 4-d.5 01 1216-01	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		583.0	m ²	583.000	
				RAZEM	583.000
48	KNR-W 4-d.5 01 0211-03	Skucie nierówności betonu pod oknami dla prawidłowego montażu ocieplenia po ułożeniu ocieplenia, średnia głębokość do 5' cm - analogia	m ²		
		43.56	m ²	43.560	
				RAZEM	43.560
49	KNR-W 2-d.5 02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		43.56	m ²	43.560	
				RAZEM	43.560
50	KNR-W 2-d.5 02 0616-06 (1)	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, poziome pianką poliuretanową pod ramą okienną przy styku z parapetem	m		
		363.00	m	363.000	
				RAZEM	363.000
51	NNRNKB 2-d.5 02 1134-02 (1)	Gruntowanie podłoża pionowych - ściany (analogia)	m ²		
		2362.0	m ²	2362.000	
				RAZEM	2362.000
52	KNNR 2 d.5 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany wnek balkonowych (styropian grub.10 cm o 0,031 W/mK + kolki do mocowania styropianu + tynk mineralny,granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia Zgodnie z PT	m ²		
		260.70	m ²	260.700	
				RAZEM	260.700
53	KNNR 2 d.5 1901-01 +WL 5 pionów	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany (styropian grub.12 cm o 0,036 W/mK + kolki do mocowania styropianu + tynk mineralny,granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia Zgodnie z PT.	m ²		
		2134.30	m ²	2134.300	
				RAZEM	2134.300
54	KNNR 2 d.5 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany - ościeża (styropian grub.2 cm o 0,036 W/mK + tynk mineralny,granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia Zgodnie z PT.	m ²		
		302.67	m ²	302.670	
				RAZEM	302.670
55	KNR 0-28 d.5 2628-03 przedmiar	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" - boniowanie, wykonanie boni płaskich	mb		
		1179.36	mb	1179.360	
				RAZEM	1179.360
56	KNR 2-02 d.5 0406-02	Wstawienie klina drewnianego dla mocowania obróbki blacharskiej - analogia	m ³		
		3.80	m ³	3.800	
				RAZEM	3.800
57	KNR-W 2-d.5 02 0514-02 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu 35 cm - ogniomur +daszki nad balkonem+ płyta balkonowa	m ²		
		184.44	m ²	184.44	
				RAZEM	184.44
58	KNR AT-09 d.5 0802-08 PARAPETY	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu . Parapety powlekane w kolorze białym. 363.0*0.35	m ²		
			m ²	127.050	
				RAZEM	127.050
59	NNRNKB 2-d.5 02 2609-08 (2)	Dostawa i montaż listew aluminiowych z siatką (narożniki ścian,oscieża) - analogia	m		
		2020.00	m	2020.000	
				RAZEM	2020.000
60	KNNR 2 d.5 1901-02	Ułożenie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej z włókna szklanego na poziomie parteru	m ²		
		283.02	m ²	283.020	
				RAZEM	283.020
61	KNNR 2 d.5 1902-011	Wykończenie cokołu - listwa cokolowa z kapinosem startowa nad cokołem.	m		
		138.70	m	138.700	
				RAZEM	138.700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.5	NNRNKB 2-02 2609-08 (2) płyty balkonowe	Dostawa i montaż listew PCV z siatką i z kapinosem - analogia	m		
		214.50	m	214.500	
				RAZEM	214.500
63 d.5	NNRNKB 202 2608-07 diagonal	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża - jedna warstwa siatki analogia - siatki diagonalne	m ²		
		117.60	m ²	117.600	
				RAZEM	117.600
6		Docieplenie budynku - cokoły			
64 d.6	KNNR 2 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany (styropian grub.8 cm o 0,031 W/mK + kołki do mocowania styropianu + tynk mozaikowy mineralny + farba silikonowa) - analogia. Zgodnie z PT.	m ²		
		175.28	m ²	175.280	
				RAZEM	175.280
65 d.6	KNNR 2 1902-011	Wykończenie cokołu - listwa cokołowa z kapinosem	m		
		190.00	m	190.000	
				RAZEM	190.000
66 d.6	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, krtek wentylacyjnych - osadzenie na ostatniej kondygnacji krtek wentylacyjnych	szt		
		100.00	szt	100.000	
				RAZEM	100.000
67 d.6	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, tulei PCV fi 50 mm jako łącznika między betonem płyt prefabrykowanych a styropianem ocieplenia (tuleja ułożona ze spadkiem) - analogia	szt		
		100.00	szt	100.000	
				RAZEM	100.000
68 d.6	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia	m ²		
		175.28	m ²	175.280	
				RAZEM	175.280
69 d.6	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności styropianu do podłoża - analogia	m ²		
		175.28	m ²	175.280	
				RAZEM	175.280
70 d.6	KNR 0-17 2608-02	Gruntowanie środkami podłoża pionowych - ściany (analogia)	m ²		
		175.28	m ²	175.280	
				RAZEM	175.280
71 d.6	KNNR 2 1901-02	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - dodatkowa warstwa siatki w miejscach szczególnie narażonych	m ²		
		175.28	m ²	175.280	
				RAZEM	175.280
7		Loggie			
72 d.7	KNNR 2 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany - płyty loggi (styropian grub.3 cm o 0,036 W/mK + tynk mineralny, granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia Zgodnie z PT.	m ²		
		863.17	m ²	863.170	
				RAZEM	863.170
73 d.7	KNR-W 2-02 1209-03	Dostawa i montaż balustrady wg rysunków szczegółowych	m		
		220.00	m	220.000	
				RAZEM	220.000
74 d.7	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia	m ²		
		863.17	m ²	863.170	
				RAZEM	863.170
75 d.7	KNR 0-17 2608-02	Gruntowanie środkami podłoża pionowych - ściany (analogia)	m ²		
		863.17	m ²	863.170	
				RAZEM	863.170
8		Wiatrołapy			
76 d.8	KNNR 2 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany (styropian grub.3 cm o 0,036 W/mK + kołki do mocowania styropianu + tynk mineralny, granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia. Zgodnie z PT.	m ²		
		235.00	m ²	235.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	235.000
77 d.8	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia 235.00	m ² m ²	235.000	
				RAZEM	235.000
78 d.8	KNR 0-17 2608-02	Gruntowanie środkami podłoży pionowych - ściany (analogia) 235.00	m ² m ²	235.000	
				RAZEM	235.000
79 d.8	NNRNKB 2- 02 2609-08 (2)	Dostawa i montaż listew aluminiowych z siatką (narożniki ścian,oscieża) - analogia 20.0*5	m m	100.000	
				RAZEM	100.000
80 d.8	KNR 2-02 0506-02 (2)	Różne obróbki blacharskie - blacha ocynkowana szerokości 45 cm dla opierzenia atyki wiatrolapów 78.75	m ² m ²	78.75	
				RAZEM	78.75
81 d.8	KNR 2-02 0508-03 (2)	Rynny dachowe systemowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12 cm 22.50	m m	22.500	
				RAZEM	22.500
82 d.8	KNR 2-02 0510-02 (2)	Rury spustowe systemowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm 17.00	m m	17.000	
				RAZEM	17.000
83 d.8	KNR 4-01 1212-25 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rynny i rury spustowe, 2-krotne 39.50	m m	39.500	
				RAZEM	39.500
84 d.8	KNR 0-15II 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową - jedna warstwa 4.5*3.8*5	m ² m ²	85.500	
				RAZEM	85.500
9		Roboty różne			
85 d.9		KI - malowanie na elewacji napisu z adresem budynku (łącznie z wykonaniem szablonu) 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
86 d.9		KI - demontaż i ponowny montaż tabliczek informacyjnych (oznakowanie lokalizacji zasuw, hydrantu oraz nr adresowego spółdzielni itp.) jako kpl R - 30,00 r-g/kpl przedmiar 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
87 d.9	KNR K-04 0104-01 analogia	Montaż listwy dylatacyjnej 32.60	m m	32.600	
				RAZEM	32.600