

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja
ADRES INWESTYCJI : Wiejska 33
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZAKRZEWO"
ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg ul. Robotnicza 246

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Waldemar Górnikiewicz (Remontowo - budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2017-03-10



WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017-03-10

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rusztowania zewnętrzne			
1	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1603-02	2289.28	m ²	2289.280	
				RAZEM	2289.280
2	KNR-W 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1612-02	2289.28	m ²	2289.280	
				RAZEM	2289.280
3	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	1505-01	2289.28	m ²	2289.280	
				RAZEM	2289.280
4	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana	m ²		
d.1	1614-04 (1)	przedmiar 3.60*2	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
5	ZRE 9 08-01	Czas pracy rusztowania	kpl.		
d.1	przedmiar	1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Roboty rozbiórkowe różnych elementów budynku			
6		KI - demontaż ruchomych elementów na ścianach zewnętrznych (nieczynne kable i instalacje energetyczne, instalacje alarmowe, oświetlenie, anteny satelitarne, kraty okienne, numery budynków, panele domofonów itp. - elementy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora)	kpl.		
d.2		R - 10 r-g/ kpl	kpl.	1.000	
	przedmiar	1		RAZEM	1.000
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku (wiatrolapy) - elementy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora	m		
d.2	0535-06	4.60	m	4.600	
				RAZEM	4.600
8	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku (wiatrolapy) - elementy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora	m		
d.2	0535-04	przedmiar 3.80*2	m	7.600	
				RAZEM	7.600
9		KI - demontaż balustrad (elementy stalowe z rozbiórki do dyspozycji Inwestora)	m		
d.2		R - 0,80 r-g /m, S - 0,15 mg/m	m	213.600	
	przedmiar	213.60		RAZEM	213.600
10		KI - demontaż osłony elewacji z blachy stalowej ścian szczytowych (elementy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora) R- 0,15 r-g/ m ²	m ²		
d.2		13.16*(12.20*2+2.60*2)	m ²	389.536	
				RAZEM	389.536
11		KI - demontaż ocieplenia (ruszt drewniany+ wełna mineralna grubości 5 cm pod blachą stalową elewacji) ścian j.w.	m ²		
d.2		R - 0,10 r-g/ m ²	m ²	389.536	
		389.536		RAZEM	389.536
12	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - różne obróbki blacharskie (do dyspozycji Inwestora)	m ²		
d.2	0535-08	115.190	m ²	115.190	
	przedmiar			RAZEM	115.190
13	KNR 4-04	Wywiezienie wełny i konstrukcji rusztu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1'km	m ³		
d.2	1105-01	389.536*0.05*1.05	m ³	20.451	
				RAZEM	20.451
14	KNR 4-04	Wywiezienie wełny i konstrukcji rusztu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1'km ponad 1'km - wywóz na wysypisko śmieci w Zakładzie Utylizacji na odległość 3,0 km	m ³		
d.2	1105-02	Krotność = 3	m ³	20.451	
		20.451		RAZEM	20.451
15	KNR 4-04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym, samochód 5-10' t (baza Inwestora)	t		
d.2	1107-03 (2)		t	4.272	
	przedmiar	4.272		RAZEM	4.272

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.272
16 d.2		KI - koszty utylizacji wełny mineralnej i konstrukcji rusztu w Zakładzie Utylizacji 20.451*0.18*1.05	t t	3.865	
				RAZEM	3.865
3		Roboty rozbiórkowe - wymiana wylewki na loggiach			
17 d.3	KNR-W 4-01 0211-03	Rozebranie warstwy wyrównawczej łącznie z warstwą wykończeniową na posadzce loggi Krotność = 0.6 256.32	m ² m ²	256.320	
				RAZEM	256.320
18 d.3	NNRNKB 2- 02 1134-01 (1)	Gruntowanie podłoży preparatami powierzchni poziomych - analogia 256.32	m ² m ²	256.320	
				RAZEM	256.320
19 d.3	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych 256.32	m ² m ²	256.320	
				RAZEM	256.320
20 d.3	KNR 0-29 0640-01	Wykonanie hydroizolacji dwukrotne - analogia Krotność = 2 256.32	m ² m ²	256.320	
				RAZEM	256.320
21 d.3	KNR 0-29 0638-01	Montaż systemowej taśmy narożnikowej na styku ze ścianą - analogia. Zgodnie z PT. 243.60	m m	243.600	
				RAZEM	243.600
22 d.3		KI - montaż pasa siatki elewacyjnej szerokości 30 cm na krawędzi loggi - analogia M - siatka 1,05m/m 213.60	m m	213.600	
				RAZEM	213.600
23 d.3	KNR-W 2-02 0514-02 (1)	Ułożenie pasa z blachy ocynkowanej krawędzi loggi (blacha z kapinosem) 64.08	m ² m ²	64.080	
				RAZEM	64.080
24 d.3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro - analogia 256.32	m ² m ²	256.320	
				RAZEM	256.320
25 d.3	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - RMS x 3 - analogia Krotność = 3 256.32	m ² m ²	256.320	
				RAZEM	256.320
26 d.3	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie stalowe posadzki 256.32	m ² m ²	256.320	
				RAZEM	256.320
27 d.3	KNR 4-04 1105-01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1 km 256.32*0.05*1.05	m ³ m ³	13.457	
				RAZEM	13.457
28 d.3	KNR 4-04 1105-02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km - wywóz gruzu na wysypisko śmieci w Zakładzie Utylizacji na odległość 3,0 km Krotność = 3 13.457	m ³ m ³	13.457	
				RAZEM	13.457
29 d.3		KI - koszty utylizacji gruzu j.w. (gruz z rozbiórek posadzki loggi) w Zakładzie Utylizacji 26.92	t t	26.920	
				RAZEM	26.920
4		Roboty rozbiórkowe - naprawa ścian osłonowych loggii			
30 d.4	KNR-W 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu na ścianach lub podłogach, powierzchnia do 3,0 m ² , głębokość do 5 cm - skucie luźnego betonu na ścianach loggii (przyjęto 20% ogółu powierzchni ścian osłonowych) - R x 0,60 ze względu na zmniejszoną grubość warstwy skucia Krotność = 0.6 93.86	m ² m ²	93.860	
	przedmiar				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 7-12 d.4 0208-01 (1)	Zabezpieczenie ubytków miejsc betonowych (balkonów, schodów, zejścia do piwnicy) - zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia trzema warstwami preparatu zabezpieczającego - analogia (RMS x 3 ze względu na zwiększoną krotność zabezpieczenia) Krotność = 3	m ²	RAZEM	93.860
	przedmiar	93.860	m ²	93.860	
				RAZEM	93.860
32	KNR 4-01 d.4 0711-03 (1)	Wypełnienie zaprawą droбноziarnistą jako warstwę szczepną (w 30% ogółu powierzchni) - analogia	m ²		
	przedmiar	93.860*0.30	m ²	28.158	
	j.w.				
				RAZEM	28.158
33	KNR 4-01 d.4 0711-03 (1)	Wypełnienie zaprawą gruboziarnistą (w 70% ogółu powierzchni) jako warstwę szczepną - analogia	m ²		
	przedmiar	93.860*0.70	m ²	65.702	
				RAZEM	65.702
34	KNR 4-04 d.4 1105-01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładowniczym, na odległość do 1' km	m ³		
	przedmiar	93.860*0.04*1.05	m ³	3.942	
				RAZEM	3.942
35	KNR 4-04 d.4 1105-02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładowniczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1' km ponad 1' km - wywóz gruzu na wysypisko śmieci w Zakładzie Utylizacji na odległość 3,0 km	m ³		
	przedmiar	3.942	m ³	3.942	
	j.w.				
				RAZEM	3.942
36	d.4	KI - koszty utylizacji gruzu j.w. (gruz ze ścian osłonowych loggii) w Zakładzie Utylizacji.	t		
	przedmiot	8.28	t	8.280	
				RAZEM	8.280
5		Docieplenie budynku - ściany			
37	KNR 0-17 d.5 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia	m ²		
		1851.48	m ²	1851.480	
				RAZEM	1851.480
38	KNR 0-17 d.5 2608-05	Sprawdzenie przyczepności styropianu do podłoża - analogia	m ²		
		1851.48	m ²	1851.480	
				RAZEM	1851.480
39	KNR 0-17 d.5 2608-02	Gruntowanie środkami gruntującymi podłoża pionowych - ściany (analogia)	m ²		
		1851.48	m ²	1851.480	
				RAZEM	1851.480
40	KNR-W 4-01 d.5 1216-01	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		401.88	m ²	401.880	
				RAZEM	401.880
41	KNR-W 4-01 d.5 0211-03	Skucie nierówności betonu pod oknami dla prawidłowego montażu opierzenia po ułożeniu ocieplenia, średnia głębokość do 5' cm - analogia	m ²		
	przedmiar	29.80	m ²	29.800	
				RAZEM	29.800
42	KNR-W 2-02 d.5 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
	przedmiar	29.80	m ²	29.800	
	j.w.				
				RAZEM	29.800
43	KNR-W 2-02 d.5 0616-06 (1)	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, poziome pianką poliuretanową pod ramą okienną przy styku z parapetem	m		
		118.80	m	118.800	
				RAZEM	118.800
44	NNRNKB 2- d.5 02 1134-02 (1)	Gruntowanie podłoża pionowych - ściany (analogia)	m ²		
		1851.48	m ²	1851.480	
				RAZEM	1851.480
45	KNR 2 d.5 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany wnek balkonowych (styropian grub.10 cm o 0,031 W/mK + kołki do mocowania styropianu + tynk mineralny,granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia. Zgodnie z PT.	m ²		
		301.00	m ²	301.000	
				RAZEM	301.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNNR 2 d.5 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany (styropian grub.12 cm o 0,036 W/mK + kolki do mocowania styropianu + tynk mineralny,granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia. Zgodnie z PT. 1366.68	m ² m ²	 1366.680	
				RAZEM	1366.680
47	KNNR 2 d.5 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany - ościeża (styropian grub.2 cm o 0,036 W/mK + tynk mineralny,granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia. Zgodnie z PT. 183.80	m ² m ²	 183.800	
				RAZEM	183.800
48	KNR 0-28 d.5 2628-03 przedmiar	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" - boniowanie, wykonanie boni płaskich zgodnie z PT. 1179.36	mb mb	 1179.360	
				RAZEM	1179.360
49	KNR 2-02 d.5 0406-02	Wstawienie klina drewnianego dla mocowania obróbki blacharskiej - analogia 145.40*0.60*0.04	m ³ m ³	 3.490	
				RAZEM	3.490
50	KNR-W 2-02 d.5 0514-02 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu 35 cm - ogniomur +daszki nad balkonem+ płyta balkonowa 156.8*0.58+72.0*0.25+213.4*0.25	m ² m ²	 162.29	
				RAZEM	162.29
51	KNR AT-09 d.5 0802-08 parapety	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu 131.16*0.35	m ² m ²	 45.906	
				RAZEM	45.906
52	NNRNKB 2- d.5 02 2609-08 (2)	Dostawa i montaż listew aluminiowych z siatką (narożniki ścian) - analogia 1481.80	m m	 1481.800	
				RAZEM	1481.800
53	KNNR 2 d.5 1901-02	Ułożenie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej z włókna szklanego na poziomie parteru 98.49	m ² m ²	 98.490	
				RAZEM	98.490
54	KNNR 2 d.5 1902-011	Wykończenie cokołu - listwa cokolowa startowa z kapinosem nad cokołem. 91.20	m m	 91.200	
				RAZEM	91.200
55	NNRNKB 2- d.5 02 2609-08 (2) płyty balkonowe	Dostawa i montaż listew PCV z siatką i z kapinosem - analogia 267.00	m m	 267.000	
				RAZEM	267.000
56	NNRNKB d.5 202 2608-07 diagonal	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża - jedna warstwa siatki analogia - siatki diagonalne 86.40	m ² m ²	 86.400	
				RAZEM	86.400
6		Docieplenie budynku - cokoły			
57	KNNR 2 d.6 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany (styropian grub.8 cm o 0,031 W/mK + kolki do mocowania styropianu + tynk mozaikowy mineralny + farba silikonowa) - analogia. Zgodnie z PT. 185.28	m ² m ²	 185.280	
				RAZEM	185.280
58	KNNR 2 d.6 1902-011	Wykończenie cokołu - listwa cokolowa 154.40	m m	 154.400	
				RAZEM	154.400
59	KNR-W 4-01 d.6 0324-02	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, krtek wentylacyjnych - osadzenie na ostatniej kondygnacji krtek wentylacyjnych 100.00	szt szt	 100.000	
				RAZEM	100.000
60	KNR-W 4-01 d.6 0324-02	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, tulei PCV fi 50 mm jako łącznika między betonem płyt prefabrykowanych a styropianem ocieplenia (tuleja ułożona ze spadkiem) - analogia 100.00	szt szt	 100.000	
				RAZEM	100.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	KNR 0-17 d.6 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia 185.28	m ² m ²	185.280	
				RAZEM	185.280
62	KNR 0-17 d.6 2608-05	Sprawdzenie przyczepności styropianu do podłoża - analogia 185.28	m ² m ²	185.280	
				RAZEM	185.280
63	KNR 0-17 d.6 2608-02	Gruntowanie środkami gruntującymi podłoży pionowych - ściany (analogia) 185.28	m ² m ²	185.280	
				RAZEM	185.280
64	KNNR 2 d.6 1901-02	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO" - dodatkowa warstwa siatki w miejscach szczególnie narażonych 185.28	m ² m ²	185.280	
				RAZEM	185.280
7		Loggie			
65	KNNR 2 d.7 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany - płyty loggi (styropian grub.3 cm o 0,036 W/mK + tynk mineralny, granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia. Zgodnie z PT. 907.10	m ² m ²	907.100	
				RAZEM	907.100
66	KNR-W 2-02 d.7 1209-03 przedmiar	Dostawa i montaż balustrady wg rysunków szczegółowych PT. 213.60	m m	213.600	
				RAZEM	213.600
67	KNR 0-17 d.7 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia 907.10	m ² m ²	907.100	
				RAZEM	907.100
68	KNR 0-17 d.7 2608-02	Gruntowanie środkami gruntującymi podłoży pionowych - ściany (analogia) 907.10	m ² m ²	907.100	
				RAZEM	907.100
8		Wiatrołapy			
69	KNNR 2 d.8 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany (styropian grub.3 cm o 0,036 W/mK + kołki do mocowania styropianu + tynk mineralny, granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia. Zgodnie z PT. 44.00	m ² m ²	44.000	
				RAZEM	44.000
70	KNR 0-17 d.8 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia 44.00	m ² m ²	44.000	
				RAZEM	44.000
71	KNR 0-17 d.8 2608-02	Gruntowanie środkami gruntującymi podłoży pionowych - ściany (analogia) 44.0	m ² m ²	44.000	
				RAZEM	44.000
72	KNR 2-02 d.8 0506-02 (2) przedmiar	Różne obróbki blacharskie - blacha ocynkowana szerokości 45 cm dla opierzenia atyki wiatrołapów 0.45*(3.60+2.80+2.80)*3	m ² m ²	12.42	
				RAZEM	12.42
73	KNR 2-02 d.8 0508-03 (2) przedmiar	Rynny dachowe systemowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12`cm 7.60	m m	7.600	
				RAZEM	7.600
74	KNR 2-02 d.8 0510-02 (2)	Rury spustowe systemowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10`cm 4.60	m m	4.600	
				RAZEM	4.600
75	KNR 4-01 d.8 1212-25 (2) przedmiar	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rynny i rury spustowe, 2-krotne 7.60+8.20	m m	15.800	
				RAZEM	15.800
76	KNR 0-15II d.8 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną profil SBS gr. 5,0 mm na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową - jedna warstwa 2.25*3.2*2	m ² m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
9		Roboty różne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.9	przedmiar	KI - malowanie na elewacji napisu z adresem budynku (łącznie z wykonaniem szablonu) 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
78 d.9	przedmiar	KI - demontaż i ponowny montaż tabliczek informacyjnych (oznakowanie lokalizacji zasuw, hydrantu oraz nr adresowego spółdzielni itp.) jako kpl. R - 30 r-g / kpl 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
79 d.9	KNR 0-19 0929-08	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m ² . okna z profili PCV, 5 komorowe, białe, o współczynniku szyba U max 1,1 W/m ² K, profile okna U max 1,8 W/m ² K, wyposażone w nawiewniki higrosterowane po 2 szt. na każdą klatkę schodową. 0.7*1.3*6	m ²		
			m ²	5.460	
				RAZEM	5.460
80 d.9	KNR 0-15II 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną profil SBS gr. 5,0 mm na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową - jedna warstwa 69.12	m ²		
			m ²	69.120	
				RAZEM	69.120
81 d.9	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 129.6*0.25	m ²		
			m ²	32.400	
				RAZEM	32.400
82 d.9	KNR K-04 0104-01 analogia	Montaż listwy dylatacyjnej 13.16*2	m		
			m	26.320	
				RAZEM	26.320