

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja
ADRES INWESTYCJI : Wiejska 3 C
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZAKRZEWO"
ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg ul. Robotnicza 246

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Waldemar Górnikiewicz (Remontowo - budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 10.03.2017



WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.03.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rusztowania zewnętrzne			
1	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1		2663.2	m ²	2663.200	
				RAZEM	2663.200
2	KNR-W 2-02 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m ²		
d.1		2663.2	m ²	2663.200	
				RAZEM	2663.200
3	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1		2663.2	m ²	2663.200	
				RAZEM	2663.200
4	KNR 2-02 1614-04 (1) przedmiar	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana 3.60*2	m ²		
d.1			m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
5	ZRE 9 08-01 przedmiar	Czas pracy rusztowania	kpl.		
d.1		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Roboty rozbiórkowe różnych elementów budynku			
6		KI - demontaż ruchomych elementów na ścianach zewnętrznych (nieczynne kable i instalacje energetyczne, instalacje alarmowe, oświetlenie, anteny satelitarne, kraty okienne, numery budynków, panele domofonów itp. - elementy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora)	kpl		
d.2		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku (wiatrolapy) - elementy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora	m		
d.2		4.60	m	4.600	
				RAZEM	4.600
8	KNR 4-01 0535-04 przedmiar	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku (wiatrolapy) - elementy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora	m		
d.2		3.80*2	m	7.600	
				RAZEM	7.600
9		KI - demontaż balustrad (elementy stalowe z rozbiórki do dyspozycji Inwestora)	m		
d.2		R- 0,8 r-g/m, S- dźwиг 0,15mg/m	m	267.000	
		267.00		RAZEM	267.000
10		KI - demontaż osłony elewacji z blachy stalowej ścian szczytowych (elementy z rozbiórki do dyspozycji Inwestora). R- 0,15 r-g/m ²	m ²		
d.2		467.68	m ²	467.680	
				RAZEM	467.680
11		KI - demontaż ocieplenia (ruszt drewniany+ wełna mineralna grubości 5 cm pod blachą stalową elewacji) ścian j.w. R- 0,10 r-g/ m ²	m ²		
d.2		467.68	m ²	467.680	
				RAZEM	467.680
12	KNR 4-01 0535-08 przedmiar	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - różne obróbki blacharskie (do dyspozycji Inwestora)	m ²		
d.2		115.190	m ²	115.190	
				RAZEM	115.190
13	KNR 4-04 1105-01	Wywiezienie wełny i konstrukcji rusztu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1'km	m ³		
d.2		467.68*0.05*1.05	m ³	24.553	
				RAZEM	24.553
14	KNR 4-04 1105-02	Wywiezienie wełny i konstrukcji rusztu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1'km ponad 1'km - wywóz na wysypisko śmieci w Zakładzie Utylizacji na odległość 3,0 km	m ³		
d.2		Krotność = 3	m ³	24.553	
		24.553		RAZEM	24.553
15	KNR 4-04 1107-03 (2)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym, samochód 5-10' t (baza Inwestora)	t		
d.2		7.348	t	7.348	
				RAZEM	7.348
16		KI - koszty utylizacji wełny mineralnej i konstrukcji rusztu w Zakładzie Utylizacji	t		
d.2		4.42	t	4.420	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Roboty rozbiórkowe - wymiana wylewki na loggiach		RAZEM	4.420
17	KNR-W 4- d.3 01 0211-03	Rozebranie warstwy wyrównawczej łącznie z warstwą wykończeniową na posadzce loggi Krotność = 0.6 320.4	m ² m ²	320.400	
				RAZEM	320.400
18	NNRNKB 2- d.3 02 1134-01 (1)	Gruntowanie podłoży preparatami powierzchni poziomych - analogia 320.4	m ² m ²	320.400	
				RAZEM	320.400
19	KNR 2-02 d.3 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych 320.4	m ² m ²	320.400	
				RAZEM	320.400
20	KNR 0-29 d.3 0640-01	Wykonanie hydroizolacji dwukrotne - analogia Krotność = 2 320.4	m ² m ²	320.400	
				RAZEM	320.400
21	KNR 0-29 d.3 0638-01	Montaż systemowej taśmy narożnikowej na styku ze ścianą - analogia 304.5	m m	304.500	
				RAZEM	304.500
22	d.3	KI - montaż pasa siatki elewacyjnej szerokości 30 cm na krawędzi loggi - analogia M- siatka 1,05 m/m 267.00	m m	267.000	
				RAZEM	267.000
23	KNR-W 2- d.3 02 0514-02 (1)	Ułożenie pasa z blachy ocynkowanej krawędzi loggi (blacha z kapinosem) 80.1	m ² m ²	80.100	
				RAZEM	80.100
24	KNR-W 2- d.3 02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro - analogia 320.4	m ² m ²	320.400	
				RAZEM	320.400
25	KNR-W 2- d.3 02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - RMS x 3 - analogia Krotność = 3 320.4	m ² m ²	320.400	
				RAZEM	320.400
26	KNR 2-02 d.3 1106-07	Doplata za zbrojenie stalowe posadzki 320.4	m ² m ²	320.400	
				RAZEM	320.400
27	KNR 4-04 d.3 1105-01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładowniczym, na odległość do 1 km 12.82	m ³ m ³	12.820	
				RAZEM	12.820
28	KNR 4-04 d.3 1105-02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładowniczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km - wywóz gruzu na wysypisko śmieci w Zakładzie Utylizacji na odległość 3,0 km Krotność = 3 12.82	m ³ m ³	12.820	
				RAZEM	12.820
29	d.3	KI - koszty utylizacji gruzu j.w. (gruz z rozbiórek posadzki loggi) w Zakładzie Utylizacji 26.92	t t	26.920	
				RAZEM	26.920
4		Roboty rozbiórkowe - naprawa ścian osłonowych loggii			
30	KNR-W 4- d.4 01 0211-03	Skucie nierówności betonu na ścianach lub podłogach, powierzchnia do 3, 0 m ² , głębokość do 5 cm - skucie luźnego betonu na ścianach loggii (przyjęto 20% ogółu powierzchni ścian osłonowych) - R x 0,60 ze względu na zmniejszoną grubość warstwy skucia Krotność = 0.6 117.32	m ² m ²	117.320	
				RAZEM	117.320
31	KNR 7-12 d.4 0208-01 (1)	Zabezpieczenie ubytków miejsc betonowych (balkonów, schodów, zejścia do piwnicy) - zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia trzema warstwami preparatu zabezpieczającego - analogia (RMS x 3 ze względu na zwiększonąrotność zabezpieczenia) Krotność = 3	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		117.32	m ²	117.320	
				RAZEM	117.320
32	KNR 4-01 d.4 0711-03 (1)	Wypełnienie zaprawą droбноziarnistą jako warstwę szczepną (w 30% ogółu powierzchni) - analogia 35.19	m ² m ²	35.190	
				RAZEM	35.190
33	KNR 4-01 d.4 0711-03 (1)	Wypełnienie zaprawą gruboziarnistą (w 70% ogółu powierzchni) jako warstwę szczepną - analogia 82.13	m ² m ²	82.130	
				RAZEM	82.130
34	KNR 4-04 d.4 1105-01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowniczym, na odległość do 1 km 4.69	m ³ m ³	4.690	
				RAZEM	4.690
35	KNR 4-04 d.4 1105-02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowniczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km - wywóz gruzu na wysypisko śmieci w Zakładzie Utylizacji na odległość 3,0 km Krotność = 3 4.69	m ³ m ³	4.690	
				RAZEM	4.690
36	d.4	KI - koszty utylizacji gruzu j.w. (gruz ze ścian osłonowych loggii) w Zakładzie Utylizacji 9.85	t t	9.850	
				RAZEM	9.850
5		Docieplenie budynku - ściany			
37	KNR 0-17 d.5 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia 2274.75	m ² m ²	2274.750	
				RAZEM	2274.750
38	KNR 0-17 d.5 2608-05	Sprawdzenie przyczepności styropianu do podłoża - analogia 2274.75	m ² m ²	2274.750	
				RAZEM	2274.750
39	KNR 0-17 d.5 2608-02	Gruntowanie środkami grzybobójczymi podłoża pionowych - ściany (analogia) 2274.75	m ² m ²	2274.750	
				RAZEM	2274.750
40	KNR-W 4- d.5 01 1216-01	Zabezpieczenie okien folią 502.35	m ² m ²	502.350	
				RAZEM	502.350
41	KNR-W 4- d.5 01 0211-03	Skucie nierówności betonu pod oknami dla prawidłowego montażu opierzenia po ułożeniu ocieplenia, średnia głębokość do 5 cm - analogia 37.25	m ² m ²	37.250	
				RAZEM	37.250
42	KNR-W 2- d.5 02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 37.25	m ² m ²	37.250	
				RAZEM	37.250
43	KNR-W 2- d.5 02 0616-06 (1)	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, poziome pianką poliuretanową pod ramą okienną przy styku z parapetem 148.50	m m	148.500	
				RAZEM	148.500
44	NNRNKB 2- d.5 02 1134-02 (1)	Gruntowanie podłoża pionowych - ściany (analogia) 2274.75	m ² m ²	2274.750	
				RAZEM	2274.750
45	KNNR 2 d.5 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany wnek balkonowych (styropian grub.10 cm o 0,031 W/mK + kołki do mocowania styropianu + tynk mineralny,granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia 376.25	m ² m ²	376.250	
				RAZEM	376.250
46	KNNR 2 d.5 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany (styropian grub.12 cm o 0,036 W/mK + kołki do mocowania styropianu + tynk mineralny,granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia 1668.75	m ² m ²	1668.750	
				RAZEM	1668.750

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNNR 2 d.5 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany - ościeża (styropian grub.2 cm o 0,036 W/mK + tynk mineralny, granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia 229.75	m ² m ²	229.750	
				RAZEM	229.750
48	KNR 0-28 d.5 2628-03	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" - boniowanie, wykonanie boni płaskich 1346.2	mb mb	1346.200	
				RAZEM	1346.200
49	KNR 2-02 d.5 0406-02	Wstawienie klina drewnianego dla mocowania obróbki blacharskiej - analogia 145.40*0.60*0.04	m ³ m ³	3.490	
				RAZEM	3.490
50	KNR-W 2- d.5 02 0514-02 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu 35 cm - ogniomur +daszki nad balkonem+ płyta balkonowa 156.8*0.58+72.0*0.25+213.4*0.25+16.02	m ² m ²	178.31	
				RAZEM	178.31
51	KNR AT-09 d.5 0802-08 analogia	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu 57.38	m ² m ²	57.380	
				RAZEM	57.380
52	NNRNKB 2- d.5 02 2609-08 (2)	Dostawa i montaż listew aluminiowych z siatką (narożniki ścian,oscieża) - analogia 1852.00	m m	1852.000	
				RAZEM	1852.000
53	KNNR 2 d.5 1901-02	Ułożenie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej z włókna szklanego na poziomie parteru 98.49	m ² m ²	98.490	
				RAZEM	98.490
54	KNNR 2 d.5 1902-011 listwa cokółowa	Wykończenie cokołu - listwa cokółowa startowa nad cokołem z kapinosem 91.20	m m	91.200	
				RAZEM	91.200
55	NNRNKB 2- d.5 02 2609-08 (2) płyty balkonowe	Dostawa i montaż listew PCV z siatką i z kapinosem - analogia 320.40	m m	320.400	
				RAZEM	320.400
56	NNRNKB d.5 202 2608-07 diagonal	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża - jedna warstwa siatki diagonal - siatki diagonalne 108.00	m ² m ²	108.000	
				RAZEM	108.000
6		Docieplenie budynku - cokoły			
57	KNNR 2 d.6 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany (styropian grub.8 cm o 0,031 W/mK + kołki do mocowania styropianu + tynk mozaikowy mineralny + farba silikonowa) - analogia 185.28	m ² m ²	185.280	
				RAZEM	185.280
58	KNNR 2 d.6 1902-011 listwa cokółowa	Wykończenie cokołu - listwa cokółowa z kapinosem 154.40	m m	154.400	
				RAZEM	154.400
59	KNR-W 4- d.6 01 0324-02	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, krutek wentylacyjnych - osadzenie na ostatniej kondygnacji krutek wentylacyjnych 100.00	szt szt	100.000	
				RAZEM	100.000
60	KNR-W 4- d.6 01 0324-02	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, tulei PCV fi 50 mm jako łącznika między betonem płyt prefabrykowanych a styropianem ocieplenia (tuleja ułożona ze spadkiem) - analogia 100.00	szt szt	100.000	
				RAZEM	100.000
61	KNR 0-17 d.6 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia 185.28	m ² m ²	185.280	
				RAZEM	185.280

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62	KNR 0-17 d.6 2608-05	Sprawdzenie przyczepności styropianu do podłoża - analogia	m ²		
		185.28	m ²	185.280	
				RAZEM	185.280
63	KNR 0-17 d.6 2608-02	Gruntowanie środkami gruntującymi podłoży pionowych - ściany (analogia)	m ²		
		185.28	m ²	185.280	
				RAZEM	185.280
64	KNNR 2 d.6 1901-02	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO" - dodatkowa warstwa siatki w miejscach szczególnie narażonych	m ²		
		185.28	m ²	185.280	
				RAZEM	185.280
7		Loggie			
65	KNNR 2 d.7 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany - płyty loggi (styropian grub.3 cm o 0,036 W/mK + tynk mineralny, granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia	m ²		
		1133.87	m ²	1133.870	
				RAZEM	1133.870
66	KNR-W 2- d.7 02 1209-03	Dostawa i montaż balustrady wg rysunków szczegółowych	m		
		267.00	m	267.000	
				RAZEM	267.000
67	KNR 0-17 d.7 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia	m ²		
		1133.87	m ²	1133.870	
				RAZEM	1133.870
68	KNR 0-17 d.7 2608-02	Gruntowanie środkami gruntującymi podłoży pionowych - ściany (analogia)	m ²		
		1133.87	m ²	1133.870	
				RAZEM	1133.870
8		Wiatrolapy			
69	KNNR 2 d.8 1901-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża ściany (styropian grub.3 cm o 0,036 W/mK + kołki do mocowania styropianu + tynk mineralny, granulacja 2, baranek + farba silikonowa) - analogia	m ²		
		44.00	m ²	44.000	
				RAZEM	44.000
70	KNR 0-17 d.8 2608-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia	m ²		
		44.00	m ²	44.000	
				RAZEM	44.000
71	NNRNKB 2- d.8 02 2609-08 (2)	Dostawa i montaż listew aluminiowych z siatką (narożniki ścian, oscieź) - analogia	m		
		20.0*2	m	40.000	
				RAZEM	40.000
72	KNR 0-17 d.8 2608-02	Gruntowanie środkami gruntującymi podłoży pionowych - ściany (analogia)	m ²		
		44.0	m ²	44.000	
				RAZEM	44.000
73	KNR 2-02 d.8 0506-02 (2) przedmiar	Różne obróbki blacharskie - blacha ocynkowana szerokości 45 cm dla opierzenia attyki wiatrolapów	m ²		
		0.45*(3.60+2.80+2.80)*3	m ²	12.42	
				RAZEM	12.42
74	KNR 2-02 d.8 0508-03 (2) przedmiar	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12`cm	m		
		7.60	m	7.600	
				RAZEM	7.600
75	KNR 2-02 d.8 0510-02 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10`cm	m		
		4.60	m	4.600	
				RAZEM	4.600
76	KNR 4-01 d.8 1212-25 (2) przedmiar	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rynny i rury spustowe, 2-krotne	m		
		7.60+8.20	m	15.800	
				RAZEM	15.800
77	KNR 0-15II d.8 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową - jedna warstwa	m ²		
		2.25*3.2*2	m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
9		Roboty różne			
78		KI - malowanie na elewacji napisu z adresem budynku (łącznie z wykonaniem szablonu)	kpl		
d.9					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	przedmiar	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
79 d.9		KI - demontaż i ponowny montaż tabliczek informacyjnych (oznakowanie lokalizacji zasuw, hydrantu oraz nr adresowego spółdzielni itp.) jako kpl R- 30,0 r-g/kpl	kpl.		
	przedmiar	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
80 d.9	KNR 0-19 0929-08	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2. okna z profili PCV, 5 komorowe, białe, o współczynniku szyba U max 1,1 W/m2 K, profile okna U max 1,8 W/m2K, wyposażone w nawiewniki higrosterowane po 2 szt. na każdą klatkę schodową. 0.7*1.3*8	m ²		
			m ²	7.280	
				RAZEM	7.280
81 d.9	KNR 0-15II 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z za- gruntowaniem podłoża emulsją asfaltową - jedna warstwa 69.12	m ²		
			m ²	69.120	
				RAZEM	69.120
82 d.9	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 129.6*0.25	m ²		
			m ²	32.400	
				RAZEM	32.400
83 d.9	KNR K-04 0104-01 analogia	Montaż listwy dylatacyjnej na poziomie parteru uszczelnienie kitem syste- mowym 31.60	m		
			m	31.600	
				RAZEM	31.600