

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” w Elblągu ul. Robotnicza 246
Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego
działki nr 137/6 o powierzchni działki 2 784 m² położonej przy ul. Kasprzaka 12, oraz
zbycia prawa własności posadowionych na tej działce kompleksów budynków
usługowo-handlowych i pawilonu handlowego.

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki nr 137/6 o powierzchni 2784 m² oraz prawo własności budynków usługowo-handlowych i pawilonu handlowego o łącznej powierzchni 642,20 m² położonych przy ul. Kasprzaka 12 w Elblągu, zapisanych w księdze wieczystej o numerze EL1L/00026418/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Elblągu.

Dział III i IV Księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.

Cena wywoławcza wynosi: 1 258 900 zł

Wadium: 130 000 zł

Minimalna kwota postąpienia: 13 000 zł

Opis nieruchomości:

Działka znajduje się w centralnej części osiedla „Zawada” w miejskiej części miasta Elbląga w jego północno – zachodniej części. Część dzielnicy z przedmiotową nieruchomością jest dobrze skomunikowana z resztą miasta Elbląga, główną arterią komunikacyjną jest ul. Robotnicza. Nieruchomość położona jest na działce nr 137/6 o powierzchni 2784 m². Teren działki – płaski, w znacznej części utwardzony nawierzchnią betonową oraz żwirem i żużlem paleniskowym. Dostęp do obiektów nie tylko z wewnętrznego podwórza ale także z traktów pieszych od północnej strony działki. Dojazd ul. Kasprzaka oraz drogą wewnątrzosiedlową. Teren uzbrojony w następujące sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć elektroenergetyczna, sieć centralnego ogrzewania i ciepłej wody, sieć teletechniczna.

Kompleks budynków usługowo-handlowych i pawilon handlowy.

Kompleks usługowo-handlowy, niepodpiwniczony, parterowy a w części z poddaszem użytkowym. Do tego budynku od strony zachodniej dobudowany parterowy obiekt z płaskim, jednospadowym dachem.

Kompleks wzniesiony metodami tradycyjnymi o ścianach konstrukcyjnych murowanych z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Wolnostojący pawilon handlowy jest parterowym, murowanym, niepodpiwniczonym obiektem o płaskim, jednospadowym dachu.

W chwili obecnej część budynków użytkowana jest na zasadach najmu. Po rozstrzygnięciu przetargu Spółdzielnia wypowie dotychczasowe umowy najmu i przekaże nieruchomość w stanie wolnym od osób i rzeczy.

Warunki przetargu:

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 137/6 przy ul. Kasprzaka 12 w Elblągu z prawem własności posadowionych na tej działce budynków” w terminie do dnia 24.10.2012 r. do godz. 11⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu przy ul. Robotniczej 246 – sekretariat (pokój nr 1) lub przesłać pocztą na adres Spółdzielni.

W przypadku przesłania dokumentów pocztą za datę złożenia dokumentów przyjmuje się datę ich wpływu do sekretariatu Spółdzielni.

Dokumenty przesłane faksem lub pocztą elektroniczną nie będą rozpatrywane.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, adres uczestnika lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną posiadającą zdolność prawną oraz REGON
2. oświadczenie uczestnika o:
 - zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń Warunków przetargu,
 - zapoznaniu się z przedmiotem przetargu – ze stanem technicznym, prawnym i braku do nich zastrzeżeń,
 - związaniu ofertą przez okres 150 dni od dnia, w którym odbędzie się przetarg,
 - zobowiązaniu do zapłacenia wylicytowanej ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem przedmiotowej nieruchomości,
3. numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium,
4. datę i podpis osoby upoważnionej do składania oświadczenia w imieniu oferenta.

Do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy ponadto dołączyć dokumenty wymienione w Warunkach przetargu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 130 000 zł najpóźniej do dnia 24.10.2012 r. godz. 11⁰⁰. na konto Spółdzielni w Banku PKOBP 62 1020 1752 0000 0102 0003 1583

W tytule przelewu wadium należy wpisać „Przetarg – nieruchomość w Elblągu ul. Kasprzaka 12”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 24.10.2012 o godz. 11³⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu przy ul. Robotniczej 246 (sala nr 5) I piętro

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo bez podania przyczyny odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wyboru nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią „Warunków ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 137/6 o powierzchni działki 2 784 m² położonej przy ul. Kasprzaka 12 wraz z prawem własności kompleksu budynków usługowo-handlowych i pawilonem handlowym, które są do wglądu w siedzibie Spółdzielni – pokój nr 19 w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 8⁰⁰ – 13⁰⁰ i na stronie internetowej WWW.zakrzewo.elblag.pl

WARUNKI USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR 137/6 O POWIERZCHNI 2784 m² WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI KOMPLEKSU BUDYNKÓW USŁUGOWO-HANDLOWYCH I PAWILONEM HANDLOWYM POŁOŻONYCH W ELBLĄGU UL. KASPRZAKA 12.

§ 1

1. Niniejsze warunki określają sposób przeprowadzania przez Spółdzielnię ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki nr 137/6 o powierzchni działki 2 784 m² położonej przy ul. Kasprzaka 12, oraz z prawem własności kompleksu budynków usługowo-handlowych i pawilonem handlowym zapisanych w księdze wieczystej o numerze EL1L/00026418/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu. Dział I, III i IV Księgi wieczystej jest wolny od obciążeń.
2. Przeznaczenie w planie miejscowym: dla terenu osiedla „Zawada” brak jest opracowania obowiązującego Planu Zagospodarowania Terenu.
3. Spółdzielnia posiada stosowną Uchwałę Walnego Zgromadzenia nr 12 z dnia 27.06.2001 r. w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Kasprzaka 12.

§ 2

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest działka nr 137/6 o pow. 2784 m² zabudowana kompleksem budynków usługowo-handlowych i pawilonem handlowym o powierzchni użytkowej 642,2 m².
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 258 900 zł**
3. Minimalna kwota postąpienia wynosi **13 000 zł**
4. Przetarg odbędzie się w dniu 24.10.2012 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu przy ul. Robotniczej 246, sala nr 5 I piętro
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestnika wadium w wysokości 130 000 zł. Wadium wnoszone jest tylko w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na rachunek Spółdzielni w Banku PKOBP 62 1020 1752 0000 0102 0003 1583 do godz. 11⁰⁰ dnia 24.10.2012 r.
W tytule przelewu wadium należy wpisać „Przetarg – nieruchomość w Elblągu ul. Kasprzaka 12”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni.
Wpłacone wadium bez odsetek wlicza się na poczet wylicytowanej kwoty.

§ 3

1. Do przeprowadzenia przetargu Zarząd Spółdzielni powołuje Komisję przetargową.
2. Komisja przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego postępowania. Protokół Komisji przetargowej wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Spółdzielni i stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
3. Przetarg jest ważny przy min 2 uczestników w licytacji i jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium bez odsetek w terminie do siedmiu dni od dnia, w którym odbędzie się przetarg na wskazany rachunek bankowy osobom, które:

- a) przegrały licytacje
- b) zrezygnowały z uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją
- c) w przypadku określonym w § 7 ust. 7.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika oraz osoby prawne lub inne jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną poprzez swoich przedstawicieli lub pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Małżonkowie mogą brać udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo notarialne współmałżonka.

§ 5

1. Osoby przystępujące do przetargu oprócz wniesienia wadium, o którym mowa w § 2 ust. 5 zobowiązane są złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu przy ul. Robotniczej 246 – w sekretariacie (pok. Nr 1.) najpóźniej do dnia 24.10.2012 r. do godz. 11⁰⁰ w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 137/6 oraz prawa własności kompleksu budynków ul. Kasprzaka 12”, bądź przesłać pocztą na adres Spółdzielni – pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu według załączonego wzoru zawierające:
 - imię, nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, adres uczestnika lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną posiadającą zdolność prawną oraz REGON
 - oświadczenie uczestnika o:
 - zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń Warunków przetargu,
 - zapoznaniu się z przedmiotem przetargu – ze stanem technicznym, prawnym i braku do nich zastrzeżeń,
 - związaniu ofertą przez okres 150 dni od dnia, w którym odbędzie się przetarg,
 - zobowiązaniu do zapłacenia wylicytowanej ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem przedmiotowej nieruchomości,
 - numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.
2. Do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu uczestnicy winni dołączyć następujące dokumenty:
 - a) dokumenty potwierdzające wpłatę wadium,
 - b) aktualny wydruk informacji z rejestru właściwego dla uczestnika przetargu, pobrany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, opatrzony klauzulą „aktualne na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu” i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu,
 - c) stosowne pełnomocnictwo notarialne bądź kopię poświadczoną notarialnie, jeżeli osoba fizyczna nie działa osobiście, bądź prawo do reprezentowania osoby prawnej nie wynika z dokumentów, o których mowa w punkcie b),
 - d) notarialne pełnomocnictwo współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego,
 - e) dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na nabycie przedmiotu przetargu, jeżeli obowiązujące przepisy, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy wymaga uzyskania zgody właściwego organu, bądź oświadczenie, że na nabycie przedmiotu nie jest wymagana zgoda żadnego organu.
3. Cudzoziemiec przystępujący do przetargu winien nadto przedłożyć stosowne zezwolenie lub promesę MSWiA, o ile zezwolenie takie jest wymagane zgodnie

- z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2004 r. Nr 167 poz 1758 z późniejszymi zmianami).
4. Załączone dokumenty winny być opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu oferenta.
 5. W przypadku przesłania dokumentów pocztą, za datę złożenia dokumentów przyjmuje się datę ich wpływu do sekretariatu Spółdzielni. Dokumenty przesłane faxem lub pocztą elektroniczną nie będą rozpatrywane, a dany uczestnik zostanie wykluczony z przetargu.

§ 6

1. Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym otwiera złożone koperty i sprawdza czy uczestnicy spełnili warunki, o których mowa w § 5.
2. Osoby dopuszczone do udziału w przetargu winny okazać Komisji dowód tożsamości.
3. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, informuje, które osoby zostały dopuszczone do przetargu, podaje cenę wywoławczą oraz minimalną kwotę postąpienia.
4. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Po ustaniu zgłaszanych postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka licytację i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do licytacji lub żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
7. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków decyduje Przewodniczący komisji przetargowej.

§ 7

1. Po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni protokołu z przetargu z wyłonionym kontrahentem zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego w kancelarii wskazanej przez Spółdzielnię.
2. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży oraz terminie uiszczenia ceny nabycia Zarząd Spółdzielni zawiadomi kontrahenta jako nabywcę nieruchomości niezwłocznie, jedna nie później niż w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu komisji przez Zarząd.
3. Termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie może być dłuższy niż 150 dni od dnia, w którym odbędzie się przetarg.
4. Kontrahent wyłoniony jako nabywca zobowiązany jest do wpłacenia przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży kwoty wylicytowanej w przetargu, w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2.
5. Nie wpłacenie wylicytowanej kwoty i/lub nie przystąpienie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży powoduje utratę wadium i uprawnia Spółdzielnię do odstąpienia od zawarcia umowy.
6. Wszelkie koszty i opłaty (w tym opłaty notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo bez podania przyczyny odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia oraz zamknięcia przetargu bez wyboru nabywcy.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Zakrzewo”
ul. Robotnicza 246
82-300 Elbląg**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

W związku z ogłoszeniem ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki nr 137/6 o powierzchni działki 2 784 m² położonej przy ul. Kasprzaka 12 w Elblągu i prawa własności kompleksu budynków usługowo-handlowych i pawilonem handlowym posadowionych na ww działce przystępujący do przetargu:

a) osoba fizyczna

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania lub adres do korespondencji)

.....
(nr i seria dowodu osobistego, PESEL, NIP)

b) osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność prawną

.....
(nazwa)

.....
(adres siedziby, adres do korespondencji, NIP, REGON)

oświadcza, że:

1. zapoznał się i przyjmuje bez zastrzeżeń Warunki przetargu,
2. zapoznał się z przedmiotem przetargu; jest mu znany stan prawny i techniczny na nieruchomości i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
3. jest związany ofertą przez okres 150 dni od dnia, w którym odbędzie się przetarg,
4. w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię, jak również pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej i kosztów związanych z postępowaniem wieczysto-księgowym,
5. nabycie nieruchomości nastąpi z mojego majątku odrębnego *
6. numer konta bankowego, na który należy zwrócić wadium to:.....

.....
W załączeniu przedkładam:

1. dokument potwierdzający wpłatę wadium,
2. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego z dnia *
3. aktualny wydruk informacji z rejestru właściwego dla uczestnika przetargu *
4. pełnomocnictwo w formie notarialnej, kopię pełnomocnictwa poświadczona notarialnie*
5. notarialne pełnomocnictwo współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu*,
6. zezwolenie (promesa) MSWiA dla cudzoziemca*,
7. dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na nabycie przedmiotu przetargu, jeżeli obowiązujące przepisy, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy wymaga uzyskania zgody właściwego organu, bądź oświadczenie, że na nabycie przedmiotu przetargu nie jest wymagana zgoda żadnego organu*.

....., dnia

.....
Czytelny podpis oferenta
(lub osób uprawnionych do reprezentowania oferenta)

* niepotrzebne skreślić