

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” w Elblągu ul. Robotnicza 246
Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego
działki nr 137/5 o powierzchni działki 1 128 m² położonej przy ul. Kasprzaka 15, oraz
zbycia prawa własności posadowionego na tej działce budynku usługowo-handlowego i
budynku myjni ręcznej.

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki nr 137/5 o powierzchni 1 128 m² oraz prawo własności budynku usługowo-handlowego o powierzchni użytkowej 181,6 m² i budynku myjni ręcznej o powierzchni użytkowej 36,4 m² położonych przy ul. Kasprzaka 15 w Elblągu, zapisanych w księdze wieczystej o numerze EL1L/00026418/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Elblągu.

Dział III i IV Księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.

Cena wywoławcza wynosi: 322 800 zł

Wadium: 33 000 zł

Minimalna kwota postąpienia: 3 300 zł

Opis nieruchomości:

Działka znajduje się w centralnej części osiedla „Zawada” w miejskiej części miasta Elbląga w jego północno – zachodniej części. Część dzielnicy z przedmiotową nieruchomością jest dobrze skomunikowana z resztą miasta Elbląga, główną arterią komunikacyjną jest ul. Robotnicza. Nieruchomość położona jest na działce nr 137/5 o powierzchni 1128 m². Teren działki – płaski, w znacznej części utwardzony nawierzchnią betonową oraz żwirem i żużlem paleniskowym. Teren zagospodarowany i ogrodzony pełni funkcję niewielkiego parkingu strzeżonego dla samochodów osobowych. Wokół budynku zorganizowane są utwardzone trakty piesze. Dojazd do nieruchomości swobodny od ul. Kasprzaka – ulicą osiedlową utwardzoną asfaltobetonem. Lokalizacja nieruchomości dobra w centrum osiedla. Teren uzbrojony w następujące sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć elektroenergetyczna, sieć centralnego ogrzewania i ciepłej wody, sieć teletechniczna.

Budynek usługowo-handlowy.

Budynek wzniesiony metodami tradycyjnymi w 1930 roku. Pierwotnie pełnił funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Aktualnie po zaadoptowaniu pełni funkcję usługowo-handlową. Budynek parterowy z wysokim, użytkowym poddaszem w części podpiwniczony.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, co oznacza, że pozwolenia na rozbiórkę oraz prace budowlane wydawane są w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

Budynek myjni ręcznej.

Budynek wzniesiony metodami tradycyjnymi w 1960 roku. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z płaskim, jednospadowym dachem

W chwili obecnej część budynków użytkowana jest na zasadach najmu. Po rozstrzygnięciu przetargu Spółdzielnia wypowie dotychczasowe umowy najmu i przekaze nieruchomość w stanie wolnym od osób i rzeczy.

Warunki przetargu:

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 137/5 przy ul. Kasprzaka 15 w Elblągu z prawem własności posadowionych na tej działce budynków” w terminie do dnia 24.10 2012 r. do godz. 11⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu przy ul. Robotniczej 246 – sekretariat (pokój nr 1) lub przesłać pocztą na adres Spółdzielni.

W przypadku przesłania dokumentów pocztą za datę złożenia dokumentów przyjmuje się datę ich wpływu do sekretariatu Spółdzielni.

Dokumenty przesłane faksem lub pocztą elektroniczną nie będą rozpatrywane.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, adres uczestnika lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną posiadającą zdolność prawną oraz REGON
2. oświadczenie uczestnika o:
 - zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń Warunków przetargu,
 - zapoznaniu się z przedmiotem przetargu – ze stanem technicznym, prawnym i braku do nich zastrzeżeń,
 - związaniu ofertą przez okres 150 dni od dnia, w którym odbędzie się przetarg,
 - zobowiązaniu do zapłacenia wylicytowanej ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem przedmiotowej nieruchomości,
3. numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium,
4. datę i podpis osoby upoważnionej do składania oświadczenia w imieniu oferenta.

Do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy ponadto dołączyć dokumenty wymienione w Warunkach przetargu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 33 000 zł najpóźniej do dnia 24.10.2012 r. do godz. 11⁰⁰ na konto Spółdzielni w Banku PKOBP 62 1020 1752 0000 0102 0003 1583

W tytule przelewu wadium należy wpisać „Przetarg – nieruchomość w Elblągu ul. Kasprzaka 15”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 24.10.2012 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu przy ul. Robotniczej 246(sala nr 5) I piętro Spółdzielnia zastrzega sobie prawo bez podania przyczyny odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wyboru nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią „Warunków ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 137/5 o powierzchni działki 1 128 m² położonej przy ul. Kasprzaka 15, oraz zbycia prawa własności posadowionego na tej działce budynku usługowo-handlowego i budynku myjni ręcznej, które są do wglądu w siedzibie Spółdzielni – pokój nr 19 w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 8⁰⁰ – 13⁰⁰ i na stronie internetowej WWW.zakrzewo.elblag.pl

WARUNKI USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI NR 137/5 O POWIERZCHNI 1128 m² WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKU USŁUGOWO-HANDLOWEGO I BUDYNKU MYJNI RĘCZNEJ POŁOŻONYCH W ELBLĄGU UL. KASPRZAKA 15.

§ 1

1. Niniejsze warunki określają sposób przeprowadzania przez Spółdzielnię ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki nr 137/5 o powierzchni działki 1 128 m² położonej przy ul. Kasprzaka 15, oraz z prawem własności budynku usługowo-handlowego i budynku myjni ręcznej zapisanych w księdze wieczystej o numerze EL1L/00026418/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu.
Dział I, III i IV Księgi wieczystej jest wolny od obciążeń.
2. Przeznaczenie w planie miejscowym: dla terenu osiedla „Zawada” brak jest opracowania obowiązującego Planu Zagospodarowania Terenu.
3. Spółdzielnia posiada stosowną Uchwałę Walnego Zgromadzenia nr 11 z dnia 27.06.2001 r. w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Kasprzaka 15.

§ 2

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest działka nr 137/5 o pow. 1 128 m² zabudowana budynkiem usługowo-handlowym i budynkiem myjni ręcznej.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **322 800 zł**
3. Minimalna kwota postąpienia wynosi **3 300 zł**
4. Przetarg odbędzie się w dniu 24.10.2012 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu przy ul. Robotniczej 246, sala nr 5 I piętro
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestnika wadium w wysokości 33 000 zł. Wadium wnoszone jest tylko w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na rachunek Spółdzielni w Banku PKOBP 62 1020 1752 0000 0102 0003 1583 do godz. 11⁰⁰ dnia 24.10.2012 r.
W tytule przelewu wadium należy wpisać „Przetarg – nieruchomość w Elblągu ul. Kasprzaka 15”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni.
Wpłacone wadium bez odsetek wlicza się na poczet wylicytowanej kwoty.

§ 3

1. Do przeprowadzenia przetargu Zarząd Spółdzielni powołuje Komisję przetargową.
2. Komisja przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego postępowania. Protokół Komisji przetargowej wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Spółdzielni i stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
3. Przetarg jest ważny przy min 2 uczestników w licytacji i jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium bez odsetek w terminie do siedmiu dni od dnia, w którym odbędzie się przetarg na wskazany rachunek bankowy osobom, które:
 - a) przegrały licytację
 - b) zrezygnowały z uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją
 - c) w przypadku określonym w § 7 ust. 7.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika oraz osoby prawne lub inne jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną poprzez swoich przedstawicieli lub pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Małżonkowie mogą brać udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo notarialne współmałżonka.

§ 5

1. Osoby przystępujące do przetargu oprócz wniesienia wadium, o którym mowa w § 2 ust. 5 zobowiązane są złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu przy ul. Robotniczej 246 – w sekretariackie (pok. Nr 1.) najpóźniej do dnia 24.10.2012 r. do godz. 11⁰⁰ w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 137/5 oraz prawa własności kompleksu budynków ul. Kasprzaka 15”, bądź przesłać pocztą na adres Spółdzielni – pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu według załączonego wzoru zawierające:
 - imię, nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, adres uczestnika lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną posiadającą zdolność prawną oraz REGON
 - oświadczenie uczestnika o:
 - zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń Warunków przetargu,
 - zapoznaniu się z przedmiotem przetargu – ze stanem technicznym, prawnym i braku do nich zastrzeżeń,
 - związaniu ofertą przez okres 150 dni od dnia, w którym odbędzie się przetarg,
 - zobowiązaniu do zapłacenia wylicytowanej ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem przedmiotowej nieruchomości,
 - numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.
2. Do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu uczestnicy winni dołączyć następujące dokumenty:
 - a) dokumenty potwierdzające wpłatę wadium,
 - b) aktualny wydruk informacji z rejestru właściwego dla uczestnika przetargu, pobrany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, opatrzony klauzulą „aktualne na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu” i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu,
 - c) stosowne pełnomocnictwo notarialne bądź kopię poświadczoną notarialnie, jeżeli osoba fizyczne nie działa osobiście, bądź prawo do reprezentowania osoby prawnej nie wynika z dokumentów, o których mowa w punkcie b),
 - d) notarialne pełnomocnictwo współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego,
 - e) dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na nabycie przedmiotu przetargu, jeżeli obowiązujące przepisy, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy wymaga uzyskania zgody właściwego organu, bądź oświadczenie, że na nabycie przedmiotu nie jest wymagana zgoda żadnego organu.
3. Cudzoziemiec przystępujący do przetargu winien nadto przedłożyć stosowne zezwolenie lub promesę MSWiA, o ile zezwolenie takie jest wymagane zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2004 r. Nr 167 poz 1758 z późniejszymi zmianami).
4. Załączone dokumenty winny być opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej do

składania oświadczenia w imieniu oferenta.

5. W przypadku przesłania dokumentów pocztą, za datę złożenia dokumentów przyjmuje się datę ich wpływu do sekretariatu Spółdzielni. Dokumenty przesłane faxem lub pocztą elektroniczną nie będą rozpatrywane, a dany uczestnik zostanie wykluczony z przetargu.

§ 6

1. Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym otwiera złożone koperty i sprawdza czy uczestnicy spełnili warunki, o których mowa w § 5.
2. Osoby dopuszczone do udziału w przetargu winny okazać Komisji dowód tożsamości.
3. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, informuje, które osoby zostały dopuszczone do przetargu, podaje cenę wywoławczą oraz minimalną kwotę postąpienia.
4. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Po ustaniu zgłaszanych postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka licytację i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do licytacji lub żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
7. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków decyduje Przewodniczący komisji przetargowej.

§ 7

1. Po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni protokołu z przetargu z wyłonionym kontrahentem zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego w kancelarii wskazanej przez Spółdzielnię.
2. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży oraz terminie uiszczenia ceny nabycia Zarząd Spółdzielni zawiadomi kontrahenta jako nabywcę nieruchomości niezwłocznie, jedna nie później niż w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu komisji przez Zarząd.
3. Termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie może być dłuższy niż 150 dni od dnia, w którym odbędzie się przetarg.
4. Kontrahent wyłoniony jako nabywca zobowiązany jest do wpłacenia przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży kwoty wylicytowanej w przetargu, w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2.
5. Nie wpłacenie wylicytowanej kwoty i/lub nie przystąpienie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży powoduje utratę wadium i uprawnia Spółdzielnię do odstąpienia od zawarcia umowy.
6. Wszelkie koszty i opłaty (w tym opłaty notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo bez podania przyczyny odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia oraz zamknięcia przetargu bez wyboru nabywcy.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Zakrzewo”
ul. Robotnicza 246
82-300 Elbląg**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

W związku z ogłoszeniem ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki nr 137/5 o powierzchni działki 1 128 m² położonej przy ul. Kasprzaka 15 w Elblągu i prawa własności budynku usługowo-handlowego i budynku myjni ręcznej posadowionych na ww działce przystępujący do przetargu:

a) osoba fizyczna

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania lub adres do korespondencji)

.....
(nr i seria dowodu osobistego, PESEL, NIP)

b) osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność prawną

.....
(nazwa)

.....
(adres siedziby, adres do korespondencji, NIP, REGON)

oświadcza, że:

1. zapoznał się i przyjmuje bez zastrzeżeń Warunki przetargu,
2. zapoznał się z przedmiotem przetargu; jest mu znany stan prawny i techniczny na nieruchomości i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
3. jest związany ofertą przez okres 150 dni od dnia, w którym odbędzie się przetarg,
4. w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię, jak również pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej i kosztów związanych z postępowaniem wieczysto-księgowym,
5. nabycie nieruchomości nastąpi z mojego majątku odrębnego *
6. numer konta bankowego, na który należy zwrócić wadium to:.....

.....
W załączeniu przedkładam:

1. dokument potwierdzający wpłatę wadium,
2. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego z dnia *
3. aktualny wydruk informacji z rejestru właściwego dla uczestnika przetargu *
4. pełnomocnictwo w formie notarialnej, kopię pełnomocnictwa poświadczona notarialnie*
5. notarialne pełnomocnictwo współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu*,
6. zezwolenie (promesa) MSWiA dla cudzoziemca*,
7. dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na nabycie przedmiotu przetargu, jeżeli obowiązujące przepisy, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy wymaga uzyskania zgody właściwego organu, bądź oświadczenie, że na nabycie przedmiotu przetargu nie jest wymagana zgoda żadnego organu*.

....., dnia

.....
Czytelny podpis oferenta
(lub osób uprawnionych do reprezentowania oferenta)

* niepotrzebne skreślić