

Schindler Polska Sp. z o.o.
02-676 Warszawa, ul. Postępu 12A
tel. 22 549 21 00, 22 336 11 00
fax 22 549 21 99
NIP: 781-00-02-069; REGON: 011296029



Gdynia 19.02.2020r.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZAKRZEWO W ELBLĄGU

Dotyczy : Wymiany 41 dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” wraz z robotami budowlanymi w podszybiu dźwigu i pomieszczeniu byłego zsypu umożliwiającymi zjazd dźwigu do poziomu „0”

Szanowni Państwo .

Mamy kilka pytań :

1 - W przypadku wymiany dźwigów 1 do jednego czyli wszystkie dźwigi 11 przystankowe nie ma problemu żeby spełnić państwa warunki żeby dźwig miał udźwig 500 kg lub więcej natomiast tam gdzie jest wjazd z przystanku "0" nie ma takiej możliwości gdyż w tym przypadku dochodzą dodatkowe drzwi kabinowe które niestety zabierają część miejsca w kabinie i dźwig ma udźwig 475 kg (mniejsza powierzchnia kabiny. Czy Państwo to braliście pod uwagę i jest na to zgoda ?

2 – 2.15 Zewnętrzne kasety wezwań na wszystkich przystankach:

. przyciski antywandalowe, podświetlane z kodem brail'a dla osób niewidomych wbudowane w ramy drzwiowe . piętrowskazywacz cyfrowy z sygnalizacją kierunku jazdy .

Pytanie czy może to być kaseta sensorowa w której to wszystko się znajduje .?

3 - Kabina i jej wystrój czy koniecznie ze stali nierdzewnej ?- gama kolorów do wyboru . Czy przewidujecie Państwo możliwość innych rozwiązań kolorów ścian kabiny? Zgodnie z uwagą w punkcie 2.17. z SIWZ.

4 - Co się tyczy samej umowy - prawnicy sprawdzili i pozwolę sobie przedstawić ich uwagi -- najważniejszy jest paragraf 9 – kary ---- Harmonogram będzie szczegółowy na każdy dźwig i tak jak Państwo piszą tak też będziemy je oddawać do eksploatacji natomiast w karach których sama wysokość jest bardzo duża 9a) 0,5% --- proponujemy 0,1 % a najważniejszą uwagą jest to ,iż kary powinny dotyczyć konkretnego zadania na poszczególnych dźwigach (dotyczy konkretnego dźwigu lub dźwigów) a nie całości wartości kontraktu - dotyczy to pkt b) Proponujemy zapis

b) w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wartości netto dźwigu lub dźwigów których to dotyczy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad.

5 -- brak też jest limitu kar standardowo jest to od 5-10% wartości kontraktu – czy jest możliwość dopisania

6 – dalej umowa - prosimy też o zmianę słowa „wyznaczone przez Zamawiającą „ na „uzgodnione przez Strony „ w paragrafie 5 punkt 7 i paragrafie 10 punkt 4

7 - w samej umowie na końcu brak załączników przywołanych w umowie - brak klauzuli własności intelektualnej ale to oczywiste – pytanie czy jest taka możliwość aby ją dopisać

- Wszelka własność intelektualna, włączając Oprogramowanie Sterujące, które umożliwia rutynowe działanie, konserwację i naprawę urządzeń pozostaje własnością firmy Schindler. Schindler udziela niniejszym ZAMAWIAJĄCEMU niewyłącznej licencji na użytkowanie Oprogramowania Sterującego, na jego własny użytek w celu

funkcjonowania urządzeń, jednakże ZAMAWIAJĄCY nie posiada innych praw lub korzyści z Oprogramowania Sterującego i zachowuje je jedynie zgodnie z wymogami prawnymi, bez prawa do reprodukcji, kopiowania lub ingerencji w Oprogramowanie Sterujące. Niniejsza licencja może zostać przeniesiona na nowego właściciela urządzeń.

8 W ofercie - w załączniku -w liście dokumentów /oświadczeń wymaganych od Wykonawcy w punkcie

k) jest potrzebna płyta CD czy może być USB ?

l) - prosicie Państwo o atesty, certyfikaty, świadectwa badania typu, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności , na materiały które będą wbudowane w obiekt oczywiście jak najbardziej dostarczymy je tak jak każda firma tylko to nie przy ofertowaniu tylko przed oddaniem dźwigu do eksploatacji i papiery te dostarczane są do Urzędu Dozoru Technicznego i z nim uzgadniane a po oddaniu dźwigu do eksploatacji przekazane do Państwa wraz z Książką Rewizji dźwigu .- dlatego proponujemy zmianę – czyli albo pominięcie tego punktu -- albo zmianę treści na to że dostarczymy te dokumenty z książką rewizji dźwigów.

Z Poważaniem


Jerzy Rejkowski

Tel: 600351703

mail jerzy.rejkowski@schindler.com