

Projekt: Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych osiedla Zawada w Elblągu

Projekt współfinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo”, 82-300 Elbląg, ul. Robotnicza 246.

SPECYFIKACJA

Zakresu robót oraz warunki do ogłoszonego we wrześniu 2019 roku przetargu nieograniczonego na dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych podzielników kosztów ogrzewania z modułami radiowymi umożliwiającymi zdalny odczyt wskazań i wykonanie regulacji nastaw wstępnych na grzejnikowych zaworach termostatycznych w mieszkaniach w budynkach SM „ZAKRZEWO” w Elblągu.

Podstawa prawna: Regulamin zasad i trybu organizacji zlecenia dostaw i usług na roboty remontowe i budowlane w SM „Zakrzewo” wykonywane przy wykorzystaniu wsparcia finansowego z funduszy Unii Europejskiej w latach 2014 – 2020

Kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień) główny przedmiot 51210000-7 usługi instalowania urządzeń pomiarowych; 50720000-8 usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji centralnego ogrzewania.

I. Zakres robót objętych zamówieniem:

1. Dostawa i montaż 8112 sztuk dwuczujnikowych radiowych podzielników kosztów ogrzewania i wykonanie regulacji wewnętrznej c.o. na zaworach grzejnikowych, polegającej na ustawieniu wymaganego przepływu czynnika grzewczego przez każdy grzejnik, proporcjonalnie do wielkości grzejnika i zapotrzebowania mocy, montaż pierścienia zabezpieczającego uniemożliwiającego zmianę nastawy przepływu w mieszkaniach w budynkach zgodnie z wykazem:

Etap I Rok 2019

lp	adres budynku	ilość podzielników	ilość grzejników
1	Robotnicza 248	128	128
2	Robotnicza 250	128	128
3	Robotnicza 252	128	128
4	Szarych Szeregów 1-2	249	249
5	Okulickiego 4-9	638	638
6	Wiejska 34	270	270

razem 1541

Etap II Rok 2020

lp	adres budynku	ilość podzielników	ilość grzejników
1	Kalenkiewicza 18-20	373	373
2	Okulickiego 1-3	363	363
3	Okulickiego 10-12	363	363
4	Okulickiego 13-14	353	353
5	Kasprzaka 1-6	373	373
6	Kasprzaka 7-9	363	363
razem		2188	

Etap III Rok 2021

lp	adres budynku	ilość podzielników	ilość grzejników
1	Andersa 1-5	537	537
2	Andersa 6-9	432	432
3	Andersa 10-12	363	363
4	Szarych Szeregów 3-7	576	576
5	Szarych Szeregów 8-11	432	432
razem		2340	

Etap IV Rok 2022

Lp.	adres budynku	ilość podzielników	ilość grzejników
1	Wybickiego 1-3	341	341
2	Wybickiego 4-6	331	331
3	Wybickiego 7-10	432	432
4	Wybickiego 11-15	566	566
5	Wybickiego 16-18	373	373
razem		2043	

2. Inwentaryzacja grzejników

3. Oferowane podzielniki kosztów ogrzewania winny spełniać następujące wymagania:

- Posiadać aktualny atest higieniczny wydany przez uprawniony organ na terytorium R.P.
- Powinien spełniać wymogi ustawy Prawo Energetyczne –nowelizacja z dnia 01.10.2016 roku.
- Być zgodny z norma PN EN 834,
- Podzielnik elektroniczny dwuczujnikowy z odczytem radiowym ,
- Posiadać dwupunktowy montaż do grzejnika, plombę mechaniczną i elektroniczną sygnalizującą rozłączenie podzielnika z obudowa,
- Umożliwiać montaż tego samego podzielnika na różnych typach grzejników, wymagany montaż nowego podzielnika w połowie względem długości grzejnika i środek podzielnika na 75 % wysokości grzejnika,
- Żywotność baterii w podzielniku kosztów ogrzewania - minimum 10 lat i nie może być krótsza niż okres udzielonej gwarancji,
- Pamięć danych bieżących i danych końcowych, dane będą na bieżąco dostępne na wyświetlaczu dla użytkownika i nie zostaną utracone nawet przy wymianie baterii,
- Odczyt i aktualizacja danych z historią wskazań na koniec każdego miesiąca minimum 2 razy w roku w tym odczyt na koniec każdego roku kalendarzowego i odczyt na koniec okresu rozliczeniowego –usługa nieodpłatna.
- Umożliwiać rozliczenia indywidualne i zbiorcze będą dostarczane w formie umożliwiającej archiwizację i szybki dostęp,
- Moduł radiowy musi posiadać kodowany system transmisji danych umożliwiający w przypadku konieczności wprowadzenia zmian przeprogramowanie urządzenia,
- Stany awaryjne powinny być rejestrowane w pamięci podzielnika i przesyłane do Zamawiającej,
- Posiadać elektroniczną plombę wykrywającą ingerencje użytkownika , z podaniem daty prób manipulacji,
- Docelowo Zamawiająca przewiduje uruchomienie systemu internetowego monitoringu zużycia ciepła i podzielnik winien posiadać taka możliwość.

Niespełnienie pożądaných danych technicznych spowoduje odrzucenie oferty.

II. Dodatkowe obowiązki ciężące na wykonawcach związane z realizacją robót .

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania prac zapewnić na ich terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B.
3. Zamawiająca wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającej gwarancji na okres min. 10 lat na podzielniki kosztów ogrzewania, licząc od daty odbioru robót każdego etapu.
4. Zamawiająca informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
5. Zamawiająca nie zapewnia pomieszczeń socjalno – magazynowych na czas wykonywania prac.
6. Zamawiająca nie udostępnia instalacji wewnętrznej w budynkach celem poboru energii elektrycznej.

7. Naprawienie wszelkich szkód powstałych w obiekcie w trakcie prowadzenia robót.

Termin rozpoczęcia robót - 07 październik 2019 r.

Termin zakończenia robót Etap I - 28 grudnia 2019 r.

Etap II – od 01.09.2020 do 28 grudnia 2020 r.

Etap III – od 01.09.2021 do 28 grudnia 2021 r.

Etap IV – od 01.08.2022 do 30 październik 2022 r.

III. Oferta musi zostać sporządzona na załączonym druku /załącznik nr 2 / i zawierać komplet wymaganych załączników określonych w punkcie nr (7) formularza oferty.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania tego rodzaju robót.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .
3. Zamawiająca wymaga, aby oferent załączył do oferty zestawienie prac polegających na dostawie, montażu i rozliczaniu oferowanych podzielników kosztów ogrzewania. Zestawienie powinno zawierać ilości urządzeń, nazwę , adres i telefon kontaktowy spółdzielni, wspólnoty w której zamontowano i rozliczane oferowane podzielniki kosztów ogrzewania i jest wykonywane rozliczenie kosztów ogrzewania na podstawie oferowanych podzielników w latach 2016-2018.
4. Zamawiająca wymaga , aby oferent przedstawił dokument potwierdzający rejestrację historii wskazań podzielnika z częstotliwością nie mniejszą niż raz na koniec miesiąca..
5. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności.
6. Zamawiająca wymaga, aby Wykonawca przedstawił oświadczenia, że posiada lub będzie posiadał siedzibę, oddział lub serwisanta w odległości gwarantującej 2 godz. czas reakcji w sytuacjach awaryjnych.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie samodzielnie dostawy i montażu oferowanych podzielników oraz samodzielne wykonywanie usługi rozliczania kosztów ogrzewania na podstawie dostarczonych i zamontowanych podzielników w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, co najmniej trzech robót, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. polegającej na montażu min 5.000 szt. oferowanych podzielników kosztów ogrzewania i rozliczaniu przynajmniej 8.000 oferowanych podzielników kosztów. Do oferty należy dołączyć wykaz zawierający adres, wielkość zadania i nr telefonu kontaktowego.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone prace, w celu zapoznania się z terenem przyszłych prac, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość rozszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Celem umożliwienia właściwego właściwej kalkulacji, Zamawiająca w

załącznikach nr 5a,b,c,d udostępnia dane zawierające ilość budynków, ilość klatek schodowych, ilość kondygnacji w budynkach i ilość lokali .

Na podstawie specyfikacji i wizji lokalnej należy podać w cenach netto i brutto wartość robót stanowiących podstawę ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego w rozbiciu na:

1. Dostawę , montaż i uruchomienie podzielników kosztów ogrzewania wraz z informacją o cenie jednego podzielnika,
2. Wykonanie regulacji nastaw wstępnych na grzejnikowych zaworach termostatycznych stanowiących podstawę ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego wraz z informacją o stawce regulacji c.o. z kosztem pierścienia jednego grzejnika.

Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost ze specyfikacji, oraz inne prace niezbędne do wykonania zadania.

Należy uwzględnić koszt uzgodnień terminu wejścia do lokali mieszkalnych, robót przygotowawczych, porządkowych, transportu, wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat i dokumentów związanych z odbiorem robót.

Ostateczna wartość prac zostanie ustalona po ich wykonaniu wg faktycznie wykonanego zakresu robót. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w lokalu mieszkalnym z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca przy wycenie prac nie będzie naliczał wynagrodzenia za mieszkanie.

Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.

Ponadto dodatkowo należy podać informacje dotyczące :

1. Opłaty jednostkowej rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za jeden podzielnik wraz z odczytem i dostarczeniem Zamawiającej rozliczenia całkowitego dla nieruchomości oraz rozliczenia indywidualnego zużycia dla poszczególnych użytkowników w terminie 6 tygodni po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
2. Opłaty jednostkowej za standardowa usługę serwisową.

IV. Warunki realizacji zamówienia

1. Przedstawiciel Zamawiającej na budowie będzie upoważniony do wydawania niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji robót i wykonania odbioru wykonywanych robót.
2. Wykonawca będzie pisemnie zgłaszał Zamawiającej gotowość do odbioru każdego etapu prac.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Komisyjny odbiór końcowy każdego etapu robót zorganizowany będzie przez Zamawiającą w terminie 10 dni od daty zgłoszenia.
5. Okres gwarancji wynosi minimum 120 miesięcy na podzielniki kosztów ogrzewania, liczone od daty odbioru końcowego każdego etapu robót, o ile Wykonawca nie zaoferuje dłuższego okresu.

6. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającej dokumenty gwarancyjne, jakie uzyska na elementy oraz materiały wbudowane w toku realizacji zamówienia.

7. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiająca zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą.

V. Warunki składania ofert

1. Informacje dotyczące warunków składania ofert oraz kalkulacji wynagrodzenia

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10.000,00 zł**, (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
- 2) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - w pieniądzu,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy
Nr 62 1020 1752 0000 0102 0003 1583

Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającą odrzucona. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali kontraktu zostanie w wartości nominalnej zwrócone w terminie 2 dni po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółdzielni, jednak nie później niż 21 dni od upływu terminu złożenia oferty.

Wadium nie stanowi formy procentowej oszczędności i ulega zwrotowi oferentom w wysokości nominalnej. Wycofanie oferty po otwarciu skutkuje utratą wadium na rzecz Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana a odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie traci wadium na rzecz Spółdzielni.

- 4) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana na minimum 3 dni przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, obejmującego wszelkie należności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym kary umowne i odsetki. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,

Zabezpieczenie będzie obowiązywać na czas realizacji robót do odbioru końcowego i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane.

- 5) W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającej z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości 5% wartości robót brutto na okres udzielonej gwarancji. Zabezpieczenie może być wniesione w formie

- gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie w terminie 14 dni od dnia odbioru robót. Kwota ta jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
- 6) Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 7) Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane i parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą ofertę.
 - 8) Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz opatrzyć podpisem/podpisami przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do składania oświadczeń woli przez oferenta i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej wysokości oferty.
 - 9) Oświadczenia dołączone do oferty powinny być opatrzone podpisami oferenta lub osób upoważnionych do składania w jego imieniu oświadczeń woli.
 - 10) Dokumenty dołączane do oferty załącza się w oryginale lub odpisach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub upoważnionych do składania oświadczeń woli przedstawicieli oferenta.
 - 11) Wynagrodzenie określa się cyfrowo i słownie w polskich złotych; w przypadku rozbieżności zapisu cyfrowego i słownego, za wiążący przyjmuje się zapis słowny.
 - 12) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, wariantowych lub warunkowych.
 - 13) Jeżeli oferent ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty stanowiące odpowiedniki wskazanych dokumentów wystawione przez odpowiednie organy i instytucje kraju pochodzenia wraz z tłumaczeniem sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

2.Sposób i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać, w siedzibie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do **23.09.2019 r. do godz. 11⁰⁰** w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg na montaż podzielników zużycia ciepła i regulację nastaw**”.
- 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób:
 - a) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” ul. Robotnicza 246, 82-300 Elbląg,
 - b) Napis :
„Oferta – „**Przetarg na montaż podzielników zużycia ciepła i regulację nastaw** ”
nie otwierać przed 23.09.2019 r. godz. 11:30”.
- 3) Koperta powinna być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert
- 4) Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
- 5) Oferta wybrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje ważność do dnia zawarcia umowy.

3.Miejsce i termin otwarcia ofert

- 1) Oferty zostaną otwarte publicznie w siedzibie Zamawiającej w pok. Nr 5 w dniu **23.09.2019r. o godz. 11:30.**
- 2) Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

4. Termin i sposób rozpoznania ofert

- 1) Niezwłocznie po otwarciu ofert nastąpi ich zbadanie pod względem poprawności formalnej i zupełności. Sprawdzanie i rozpoznawanie ofert nie odbywa się publicznie.
- 2) Wyłonienie zwycięzcy przetargu nastąpi w terminie do dnia **26.09.2019** r.
- 3) Zamawiająca odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) ofertę złożono po terminie,
 - b) oferta jest sprzeczna z Regulaminem zasad i trybu organizacji zlecenia dostaw i usług na roboty remontowe i budowlane w SM "Zakrzewo" wykonywane przy wykorzystaniu wsparcia finansowego z funduszy Unii Europejskiej w latach 2014 – 2020.
 - c) treść oferty nie odpowiada wymogom SIWZ, a zwłaszcza nie zawiera koniecznych elementów, zwłaszcza prawidłowo określonego przedmiotu oferty, wynagrodzenia, okresu gwarancji, dowodu uiszczanego wadium, wymaganych załączników,
 - d) oferty częściowe, wariantowe, warunkowe,
 - e) oferta nie została podpisana przez oferenta lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli,
 - f) zawiera rażąco niską cenę.
- 4) O odrzuceniu oferty Zamawiająca niezwłocznie powiadomi oferenta.
- 5) W przypadku omyłek pisarskich, oczywistych pomyłek rachunkowych, lub braków formalnych (np. co do poświadczeń i podpisów załączników do oferty), Zamawiająca wezwie oferenta do usunięcia braków w terminie 3 dni pod rygorem odrzucenia oferty.
- 6) Zamawiająca może wezwać oferenta do stawienia się w Spółdzielni w terminie 3 dni lub do złożenia na piśmie w terminie 3 dni wyjaśnień w przypadku zaistnienia innych wątpliwości co do złożonej oferty i jej treści, z wyjątkiem wysokości oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego i oferowanego okresu gwarancji. Niestawienie się oferenta lub niezłożenie wyjaśnień uzasadnia odrzucenie oferty
- 7) Oferent może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiająca otrzyma pisemne oświadczenie o zmianach przed upływem terminu składania ofert.
- 8) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta: odpowiednio oznakowane, dodatkowo z dopiskiem „ZMIANA OFERTY” ze wskazaniem nadanego jej numeru.

5. Ocena ofert.

1) W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, Komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

- a) cena - maksymalnie 90 punktów.
- b) gwarancji na urządzenia: liczba miesięcy, o jaką zostanie przedłużona gwarancja na urządzenia powyżej 120 miesięcy - maksymalnie 10 punktów.

2) Ocena oferty będzie określona według formuły:

Cena - cena najniższej oferty dzielona przez cenę oferenta razy 90 pkt,

Gwarancja na urządzenia - ilość punktów będzie przyznana w następujący sposób:

Przedłużenie gwarancji o 6 miesięcy-2 punkty,

– 12 miesięcy -4 punkty,

– 18 miesięcy -6 punktów,

- 24 miesiące -8 punktów,
- 30 miesięcy -10 punktów.

Deklarując liczbę miesięcy , o jaką zostanie przedłużona gwarancja na urządzenia (powyżej 120 miesięcy) Wykonawca zobowiązuje się, że obejmie zainstalowane urządzenia dodatkową gwarancją na wskazaną w ofercie liczbę miesięcy powyżej 120 miesięcy.

3) Zamawiająca udzieli zamówienia temu oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria wyboru.

4) Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zarząd wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiająca zamieści informację o wyborze na stronie internetowej, w bazie konkurencyjności oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

5) Zamawiająca informuje, że jeśli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającej zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiająca w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałaby obowiązek wpłacić zgodnie z przepisami .

6) Zamawiająca powiadomi niezwłocznie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, których oferty były przedmiotem oceny (nie zawiadamia się oferentów ofert odrzuconych).

6. Podpisanie umowy.

1) Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającej z wybranym oferentem w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd wyboru oferenta. Po podpisaniu umowy i rozpoczęciu robót Zamawiająca zwróci Wykonawcy wpłacone wadium.

2) Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że, konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3) Zamawiający zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferenta.

4) Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty.

VI. Kontakt

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje oferent składa pisemnie.
- 2) Wszelkie oświadczenia w sprawach dotyczących przetargu winny być składane w sekretariacie siedziby SM „Zakrzewo” w Elblągu lub przesyłane na adres Spółdzielni listem poleconym bądź pocztą kurierską.
- 3) Oświadczenia wywierają skutek od daty doręczenia ich Spółdzielni.
- 4) W przypadku zapytań, Zamawiająca będzie udzielała odpowiedzi niezwłocznie chyba, że zapytanie wpłynie na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Część merytoryczna odpowiedzi zostanie dodatkowo zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającej :

1. www.zakrzewo.elblag.pl/61-fundusze_unijne_przetargi_poiis

2. www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

- 5) Wyjaśnień i informacji dotyczących przetargu nieograniczonego udziela się:
– od poniedziałku do piątku - w godz. od 08.00 – 11.00,
– pod nr tel. 55 235 69 02 lub 04 wew.224 - fax. 55 235 69 02 wew. 260,
– lub osobiście w siedzibie Zamawiającej w pok. nr 3 lub sekretariacie.
- 6) Osobami udzielającymi wyjaśnień są : Mirosława Meirowska



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZAKRZEWO”

ul. Robotnicza 246 82-300 Elbląg

NIP 578-000-17-32

Tel. 055 2356902 Fax. 055 2356902

email: sekretariat@zakrzewo.elblag.pl
