  

**Projekt „Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych SM ZAKRZEWO poprzez ich termomodernizację”**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Zakrzewo”, 82-300 Elbląg, ul. Robotnicza 246.**

**S P E C Y F I K A C J A**

Zakresu robót oraz warunki do ogłoszonego we wrześniu 2017 roku przetargu nieograniczonegona wykonanie regulacji nastaw wstępnych na grzejnikowych zaworach termostatycznych w mieszkaniach w budynkach SM „ZAKRZEWO” w Elblągu.

Podstawa prawna: Regulamin zasad i trybu organizacji zlecania dostaw i usług na roboty remontowe i budowlane w SM ’’Zakrzewo” wykonywane przy wykorzystaniu wsparcia finansowego z funduszy Unii Europejskiej w latach 2014 – 2020

Kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień) główny przedmiot 50720000-8 usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji centralnego ogrzewania.

**I. Zakres robót objętych zamówieniem:**

Wykonanie regulacji wewnętrznej c.o. na zaworach grzejnikowych, polegającej na ustawieniu wymaganego przepływu czynnika grzewczego przez każdy grzejnik, proporcjonalnie do wielkości grzejnika i zapotrzebowania mocy, montaż pierścienia zabezpieczającego uniemożliwiającego zmianę nastawy przepływu w mieszkaniach w budynkach, zgodnie z wykazem:

**Etap I - 2017**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lp | adres budynku | ilość grzejników |
| 1 | Topolowa 15 | 175 |
| 2 | Topolowa 17 | 175 |
| 3 | Wiejska 19 | 260 |
| 4 | Wiejska 20 | 260 |
| 5 | Wiejska 21 | 200 |
| 6 | Wiejska 22 | 124 |
| 7 | Wiejska 23 | 200 |
| 8 | Wiejska 24 | 175 |
| 9 | Wiejska 25 | 175 |
| 10 | Wiejska 26 | 175 |
| 11 | Wiejska 27 | 175 |
| 12 | Wiejska 33 | 176 |
| 13 | Wiejska 3c | 164 |
| **RAZEM** | | **2434** |
|  | | |

**Etap II Rok 2018**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lp | adres budynku | ilość grzejników |
| 1 | Wiejska 46a | 57 |
| 2 | Wiejska 46b | 57 |
| 3 | Robotnicza 230 | 175 |
| 4 | Robotnicza 242 | 175 |
| 5 | Robotnicza 244 | 175 |
| 6 | Szarych Szeregów 12-15 | 175 |
| 7 | Szarych Szeregów 16-18 | 180 |
| 8 | Szarych Szeregów 19-20 | 130 |
| 9 | Szarych Szeregów 24-26 | 180 |
| 10 | Szarych Szeregów 27-30 | 175 |
| 11 | Szarych Szeregów 33 | 250 |
| 12 | Topolowa 23 | 175 |
| **RAZEM** | | **1904** |
|  | | |

**II. Dodatkowe obowiązki ciążące na wykonawcach związane z realizacją robót .**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania prac zapewnić na ich terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B.

3. Zamawiająca wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającej gwarancji na okres min.1 roku na wykonane roboty, licząc od daty końcowego odbioru robót.

4. Zamawiająca informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

5. Zamawiająca nie zapewnia pomieszczeń socjalno – magazynowych na czas wykonywania prac.

6. Zamawiająca nie udostępnia instalacji wewnętrznej w budynkach celem poboru energii

elektrycznej.

7. Naprawienie wszelkich szkód powstałych w obiekcie w trakcie prowadzenia robót.

**III. Etapy realizacji.**

**1. Etap I**

**Termin rozpoczęcia robót - 23 października 2017 r.**

**Termin zakończenia robót - 29 grudnia 2017 r.**

**2. Etap II**

**Termin rozpoczęcia robót - 01 sierpnia 2018 r.**

**Termin zakończenia robót – 28 września 2018 r.**

**IV. Oferta musi zostać sporządzona na załączonym druku /załącznik nr 2 / i zawierać komplet wymaganych załączników określonych w punkcie nr (7 ) formularza oferty.**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania tego rodzaju robót.

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .

3. Dysponują osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.

4. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności.

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie samodzielnie regulacji centralnego ogrzewania , w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia,(co najmniej trzech robót, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia). Do oferty należy dołączyć wykaz zawierający adres, wielkość zadania i nr telefonu kontaktowego.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone prace, w celu zapoznania się z terenem przyszłych prac, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Celem umożliwienia właściwego właściwej kalkulacji, Zamawiająca w załącznikach nr 5a,b udostępnia dane zawierające ilość budynków, ilość klatek schodowych, ilość kondygnacji w budynkach i ilość lokali .

**Na podstawie specyfikacji i wizji lokalnej należy podać cenę netto i brutto całości zadania stanowiących podstawę ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego wraz z informacją o stawce regulacji c.o. z kosztem pierścienia jednego grzejnika.**

**Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost ze specyfikacji oraz inne prace niezbędne do wykonania zadania**.

**Należy uwzględnić koszt uzgodnień terminu wejścia do lokali mieszkalnych.**

Ostateczna wartość prac zostanie ustalona po wykonaniu prac wg faktycznie wykonanego zakresu robót. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w lokalu mieszkalnym z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca przy wycenie prac nie będzie naliczał wynagrodzenia za mieszkanie.

**Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.**

**IV. Warunki realizacji zamówienia**

1.Wykonawca przekaże Zamawiającej oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającej na budowie będzie inspektor nadzoru upoważniony do wydawania niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji robót i wykonania odbioru wykonywanych robót.

3.Wykonawca będzie pisemnie zgłaszał Zamawiającej gotowość do odbioru każdego etapu prac.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

6. Okres gwarancji na regulację nastaw wynosi minimum 12 m-cy, liczony od daty końcowego odbioru robót, o ile Wykonawca nie zaoferuje dłuższego okresu.

7. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiająca zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą .

**V. Warunki składania ofert**

1. **Informacje dotyczące warunków składania ofert oraz kalkulacji wynagrodzenia** 
   1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości

**5.000,00 zł**, (słownie: pięć tysięcy złotych ).

* 1. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
  2. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
* w pieniądzu,
* w gwarancjach bankowych,
* w gwarancjach ubezpieczeniowych,

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy

**Nr** **62 1020 1752 0000 0102 0003 1583**

Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającą odrzucona. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali kontraktu zostanie w wartości nominalnej zwrócone w terminie 2 dni po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółdzielni, jednak nie później niż 21 dni od upływu terminu złożenia oferty.

Wadium nie stanowi formy procentowej oszczędności i ulega zwrotowi oferentom w wysokości nominalnej. Wycofanie oferty po otwarciu skutkuje utratą wadium na rzecz Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana a odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie traci wadium na rzecz Spółdzielni.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, na minimum 3 dni przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5000 zł. brutto lub zgodnie z oświadczeniem przeznaczy wadium na zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

* 1. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
* pieniądzu,
* poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy

oszczędnościowo – kredytowej,

* gwarancjach bankowych,
* gwarancjach ubezpieczeniowych,

Zabezpieczenie będzie obowiązywało na czas realizacji robót do odbioru końcowego i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należycie wykonane.

* 1. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  2. Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane i parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
  3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz opatrzyć podpisem/podpisami przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do składania oświadczeń woli przez oferenta i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej wysokości oferty.
  4. Oświadczenia dołączone do oferty powinny być opatrzone podpisami oferenta lub osób upoważnionych do składania w jego imieniu oświadczeń woli.

10) Dokumenty dołączane do oferty załącza się w oryginale lub odpisach poświadczonych

za zgodność z oryginałem przez oferenta lub upoważnionych do składania oświadczeń

woli przedstawicieli oferenta.

* 1. Wynagrodzenie określa się cyfrowo i słownie w polskich złotych; w przypadku rozbieżności zapisu cyfrowego i słownego, za wiążący przyjmuje się zapis słowny.
  2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, wariantowych lub warunkowych.
  3. Jeżeli oferent ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty stanowiące odpowiedniki wskazanych dokumentów wystawione przez odpowiednie organy i instytucje kraju pochodzenia wraz z tłumaczeniem sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

1. **Sposób i termin składania ofert**
2. Oferty należy składać, w siedzibie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do **16.10.2017 r. do godz. 1100**  w zamkniętych kopertach z napisem **„Przetarg-wykonanie regulacji nastaw wstępnych na grzejnikowych zaworach termostatycznych w mieszkaniach w budynkach SM „ZAKRZEWO” w Elblągu”.**
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób:
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” ul. Robotnicza 246, 82-300 Elbląg,
5. Napis :

„Oferta – **„Przetarg-wykonanie regulacji nastaw wstępnych na grzejnikowych zaworach termostatycznych w mieszkaniach w budynkach SM „ZAKRZEWO” w Elblągu, nie otwierać przed 16.10.2017 r. godz. 11:30”.**

1. Koperta powinna być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert
2. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
3. Oferta wybrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje ważność do dnia zawarcia umowy.

**3.Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Oferty zostaną otwarte publicznie w siedzibie Zamawiającej w pok. Nr 5 w dniu **16.10.2017r. o godz. 11:30.**
2. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

**4.Termin i sposób rozpoznania ofert**

1. Niezwłocznie po otwarciu ofert nastąpi ich zbadanie pod względem poprawności formalnej i zupełności. Sprawdzanie i rozpoznawanie ofert nie odbywa się publicznie.
2. Wyłonienie zwycięzcy przetargu nastąpi w terminie do dnia **19.10.2017** r.
3. Zamawiająca odrzuci ofertę, jeżeli:
4. ofertę złożono po terminie,
5. oferta jest sprzeczna z Regulaminem zasad i trybu organizacji zlecania dostaw i usług na roboty remontowe i budowlane w SM ’’Zakrzewo” wykonywane przy wykorzystaniu wsparcia finansowego z funduszy Unii Europejskiej w latach 2014 – 2020.
6. treść oferty nie odpowiada wymogom SIWZ, a zwłaszcza nie zawiera koniecznych elementów, zwłaszcza prawidłowo określonego przedmiotu oferty, wynagrodzenia, okresu gwarancji, dowodu uiszczonego wadium, wymaganych załączników,
7. oferty częściowe, wariantowe, warunkowe,
8. oferta nie została podpisana przez oferenta lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli,
9. zawiera rażąco niską cenę.
10. O odrzuceniu oferty Zamawiająca niezwłocznie powiadomi oferenta.
11. W przypadku omyłek pisarskich, oczywistych pomyłek rachunkowych, lub braków

formalnych (np. co do poświadczeń i podpisów załączników do oferty), Zamawiająca wezwie oferenta do usunięcia braków w terminie 3 dni pod rygorem odrzucenia oferty.

1. Zamawiająca może wezwać oferenta do stawienia się w Spółdzielni w terminie 3 dni

lub do złożenia na piśmie w terminie 3 dni wyjaśnień w przypadku zaistnienia innych wątpliwości co do złożonej oferty i jej treści, z wyjątkiem wysokości oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego i oferowanego okresu gwarancji. Niestawienie się oferenta lub niezłożenie wyjaśnień uzasadnia odrzucenie oferty

1. Oferent może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod

warunkiem, że Zamawiająca otrzyma pisemne oświadczenie o zmianach przed upływem terminu składania ofert.

1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych

wymagań, jak składana oferta: odpowiednio oznakowane, dodatkowo z dopiskiem

„ZMIANA OFERTY” ze wskazaniem nadanego jej numeru.

**5.Ocena ofert**.

1. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, Komisja dokona

oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

a/ Cena za regulację całości nastaw - maksymalnie 90 punktów,

b/ Wiarygodność – ocena w oparciu o wielkość, potencjał, ilość robót i rodzaj robót

wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat, przedłożone referencje – maksymalnie 5 pkt.

c/ Gwarancja na wykonanie nastaw: liczba miesięcy , o jaką zostanie przedłużona gwarancja

na wykonane roboty powyżej 12 miesięcy- maksymalnie 5 pkt.

2.Ocena oferty będzie określona wg formuły:

**Cena** - cena najniższej oferty dzielona przez cenę oferenta razy 90 pkt,

**Wiarygodność** - ilość punktów będzie określona indywidualnie jako średnia arytmetyczna uzyskanej punktacji od poszczególnych Członków Komisji przetargowej - maksymalnie 5 pkt.

**Gwarancja na roboty** - ilość punktów będzie przyznana w następujący sposób:

Przedłużenie gwarancji o 6 miesięcy-1 punkt,

* + - 12 miesięcy -2 punkty,
    - 18 miesięcy -3 punkty,
    - 24 miesiące -4 punkty,
    - 30 miesięcy -5 punktów.

Deklarując liczbę miesięcy , o jaką zostanie przedłużona gwarancja na roboty (powyżej 12 miesięcy) Wykonawca zobowiązuje się, że obejmie roboty dodatkową gwarancją na wskazaną w ofercie liczbę miesięcy powyżej 12 miesięcy.

3. Zamawiająca udzieli zamówienia temu oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria wyboru.

4. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zarząd wyboru najkorzystniejszej oferty

Zamawiająca zamieści informację o wyborze na stronię internetowej, w bazie

konkurencyjności oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

5. Zamawiająca informuje, że jeśli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającej zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiająca w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałaby obowiązek wpłacić zgodnie z przepisami .

6. Zamawiająca powiadomi niezwłocznie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, których oferty były przedmiotem oceny (nie zawiadamia się oferentów ofert odrzuconych).

**6.Podpisanie umowy.**

1. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającej z wybranym oferentem w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd wyboru oferenta. Po podpisaniu umowy i rozpoczęciu robót Zamawiająca zwróci Wykonawcy wpłacone wadium lub zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy przeznaczy na zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że, konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zamawiający zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferenta.

4. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty.

**VI.Kontakt**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje oferent składa pisemnie.
2. Wszelkie oświadczenia w sprawach dotyczących przetargu winny być składane w sekretariacie siedziby SM „Zakrzewo” w Elblągu lub przesyłane na adres Spółdzielni listem poleconym bądź pocztą kurierską.
3. Oświadczenia wywierają skutek od daty doręczenia ich Spółdzielni.
4. W przypadku zapytań, Zamawiająca będzie udzielała odpowiedzi niezwłocznie chyba, że zapytanie wpłynie na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Część merytoryczna odpowiedzi zostanie dodatkowo zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającej :

1. [www.zakrzewo.elblag.pl](http://www.zakrzewo.elblag.pl/)

2. www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl

1. Wyjaśnień i informacji dotyczących przetargu nieograniczonego udziela się:
   * od poniedziałku do piątku - w godz. od 08.00 – 11.00,
   * pod nr tel. 55 235 69 02 lub 04 wew.224 - fax. 55 235 69 02 wew. 260,
   * lub osobiście w siedzibie Zamawiającej w pok. nr 2 lub sekretariacie.

Osobami udzielającymi wyjaśnień są : Sławomir Łopieński

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZAKRZEWO”**

ul. Robotnicza 246 82-300 Elbląg

NIP 578-000-17-32

Tel. 055 2356902 Fax. 055 2356902

email: [sekretariat@zakrzewo.elblag.pl](mailto:sekretariat@zakrzewo.elblag.pl)