



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZAKRZEWO”

ul. Robotnicza 246 82-300 Elbląg

NIP 578-000-17-32

Tel. 055 2356902 Fax. 055 2356902

email: sekretariat@zakrzewo.elblag.pl

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo”, 82-300 Elbląg, ul. Robotnicza 246

S P E C Y F I K A C J A

Zakresu usługi oraz warunki do ogłoszonego w lipcu 2018 roku przetargu nieograniczonego na świadczenie kompleksowych usług doradczych związanych z realizacją projektu : Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych osiedla Zawada w Elblągu w ramach działania 1.3 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Podstawa prawna: Regulamin zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom

Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach usługi Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:

- 1.rozliczenia przyznanego dofinansowania wraz z opisem faktur,
- 2.współpraca przy przygotowywaniu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procedury postępowania ofertowego lub przetargowego pod kątem zawartej umowy, wymagań unijnych wraz ze sprawdzeniem jego poprawności,
- 3.monitorowanie założonych do osiągnięcia wskaźników,
- 4.przygotowanie sprawozdań wynikających z zawartej umowy o dofinansowanie,
- 5.przygotowanie ewentualnych aneksów do umowy,
- 6.przygotowanie ewentualnych zmian harmonogramów rzeczowo-finansowych ,
- 7.przygotowanie dokumentacji do kontroli projektu,
- 8.wszystkie inne działania doradcze konieczne do prawidłowej realizacji projektu.

Ogólna charakterystyka projektu:

Całkowita wartość projektu wynosi 48.209.151,79 zł

Maksymalna kwota wydatków kwalifikowanych wynosi 44.428.054,14 zł

Dofinansowanie na realizację projektu w kwocie nie większej niż 33.321.040,60 zł.

Okres kwalifikalności wydatków rozpoczyna się w dniu 01.07.2018 roku i kończy się w dniu 31.12.2022 roku.

Przedmiotem projektu jest kompleksowa termomodernizacja 22 budynków wielorodzinnych polegająca między innymi na :

- a) Ociepleniu budynków metodą lekką mokrą,
- b) Malowaniu elewacji ,
- c) Wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych,
- d) Wymianie oświetlenia na energooszczędne,
- e) Modernizacji instalacji c.o.
- f) Remoncie loggii wraz z zamocowaniem płyt osłonowych logii z tworzywa HPL na konstrukcji stalowej,
- g) Wymianie dźwigów osobowych.

Okres realizacji inwestycji to lata 2018 - 2022

Miejsce przechowywania dokumentacji dotyczącej projektu:

Dokumentacja związana z realizacją projektu przechowywana jest w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zakrzewo” w Elblągu przy ul. Robotniczej 246.

Informacje dodatkowe

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .
2. Zamawiająca wymaga, aby oferent załączył do oferty referencje dotyczące wykonanych usług doradczych (zakres- prace termomodernizacyjne w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych) nazwę , adres i telefon kontaktowy podmiotu w której te usługi wykonywano.
3. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy , którzy samodzielnie wykonali przynajmniej dwie usługi o podobnym charakterze i podobnym zakresie.

Oferta musi zostać sporządzona na załączonym druku i zawierać komplet wymaganych załączników określonych w Formularzu oferty.

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia. Cena jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonywania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu realizacji projektu.

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie 25 lipca 2018 godzina 10⁰⁰ w zamkniętych kopertach.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób:
 - a) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo” ul. Robotnicza 246, 82-300 Elbląg,
 - b) Napis: **„Oferta na świadczenie usług consultingowych. Nie otwierać przed 25 lipca 2018 godzina 10¹⁵”**
3. Koperta powinna być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiająca może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Miejsce i termin otwarcia ofert

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającej w pok. nr 5 w dniu 25 lipca 2018 godzina 10¹⁵.

Ocena ofert

1. Otwarcie i ocena ofert dokonane zostaną przez Komisję przetargową powołaną zgodnie z Regulaminem na zlecenie dostaw i usług obym wykonawcom w SM „Zakrzewo” w Elblągu.
2. W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki, Komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:
 - a) Cena - 100%
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiająca zamieści informację o wyborze na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
4. Zamawiająca powiadomi niezwłocznie o wynikach postępowania wszystkich Oferentów, których oferty były przedmiotem oceny (nie zawiadamia się Oferentów ofert odrzuconych).

Podpisanie umowy.

1. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającej z wybranym Oferentem w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd wyboru Oferenta.
2. Zamawiająca zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru Oferenta.
3. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty.

Kontakt

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Oferent składa pisemnie.
2. Wszelkie oświadczenia w sprawach dotyczących przetargu winny być składane w sekretariacie siedziby SM „Zakrzewo” w Elblągu ul. Robotnicza 246 lub przesyłane na adres Spółdzielni listem poleconym bądź pocztą kurierską.

3. Oświadczenia wywierają skutek od daty doręczenia ich do Spółdzielni.
4. W przypadku zapytań, Zamawiająca będzie udzielała odpowiedzi niezwłocznie chyba, że zapytanie wpłynie na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert określonym w niniejszym zapytaniu. W sprawach związanych z postępowaniem Zamawiająca nie dopuszcza kontaktów telefonicznych, zapytania należy kierować na adres e-mail sekretariat@zakrzewo.elblag.pl ; fax 55 235 69 02 wew.260 lub pocztą kurierską lub listem poleconym na adres: 82-300 Elbląg ul. Robotnicza 246.
5. Wyjaśnień i informacji dotyczących zamówienia udziela się w formie pisemnej na stronie : www.zakrzewo.elblag.pl Osobą udzielającą wyjaśnień jest : Mirosława Meirowska.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiająca zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podanie przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi roszczenie wobec Zamawiającej. O zaistnieniu tego faktu oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie w formie pisemnej.
2. Złożone oferty wraz ze wszystkimi załącznikami pozostaną w dyspozycji Zamawiającej, nie podlegają zwrotowi i stanowią tajemnicę handlową.