



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZAKRZEWO”

ul. Robotnicza 246 82-300 Elbląg

NIP 578-000-17-32

Tel. 055 2356902 Fax. 055 2356902

email: sekretariat@zakrzewo.elblag.pl

S P E C Y F I K A C J A

zakresu robót oraz warunki do ogłoszonego **10 listopada 2020** roku, przetargu nieograniczonego dotyczącego zadania pn.: **„Remont klatek schodowych do półpiętra w poziomie parteru w budynku mieszkalnym przy ul. Szarych Szeregów 1-2 w Elblągu.”**

Materiały określające zakres robót objętych przetargiem Spółdzielnia udostępni w formie przedmiarów.

Na podstawie w/w przedmiarów należy podać cenę netto wartości robót w oparciu o załączony do oferty kosztorys szczegółowy, w rozbiciu na zadania, termin ich wykonania, termin gwarancji.

Podstawa prawna: Regulamin zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcą.

I. Dodatkowe obowiązki ciążące na wykonawcach związane z realizacją robót .

1. Zamawiająca nie zapewnia pomieszczeń socjalno – magazynowych na czas wykonywania prac.
2. Zamawiająca udostępni instalację wewnętrzną w budynku celem poboru wody poprzez podlicznik Wykonawcy.
3. Zamawiająca udostępni instalację wewnętrzną w budynku celem poboru energii elektrycznej poprzez podlicznik Wykonawcy.
4. Każdorazowe zorganizowanie placu budowy z zapewnieniem przepisów BHP i bezpieczeństwa dla osób postronnych.
5. Każdy oferent przed złożeniem oferty ma obowiązek do zapoznania się z terenem robót.
6. Na materiały zastosowane do realizacji w/w robót należy dostarczyć stosowne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty.
7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są wykonywać prace na terenie Zamawiającej ubrani w odzież ochronną z nazwą firmy lub nosić kolorowe kamizelki z nazwą firmy.
8. Termin wykonania robót: **do dnia 30.01.2021r.**

II. Oferta musi zostać sporządzona na załączonym druku oferty i zawierać komplet wymaganych załączników.

Stawka roboczogodziny do kosztorysowania robót oraz koszty pośrednie powinny uwzględniać konieczność wykonania wszystkich robót towarzyszących.

III. Warunki

- Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającej z wybranym oferentem w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd wyboru oferenta.
- Oferty należy składać, w siedzibie Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie **25.11.2020 r. do godz. 10:00** w zamkniętych kopertach z napisem : **„Przetarg - Remont klatek schodowych do półpiętra w poziomie parteru w budynku mieszkalnym przy ul. Szarych Szeregów 1-2 w Elblągu.”**
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr. 5 w dniu **25.11.2020 r. o godz. 10:30.**
- Oferty nie zawierające kompletu wymaganych dokumentów nie będą rozpatrywane.
- Zamawiającej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty.

- O wyborze oferty oferent zostanie zawiadomiony pisemnie.
- Oferta wybrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje ważność do dnia zawarcia umowy.

V. Wadium.

1. Informacje dotyczące wadium.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: **dwa tysiące złotych 00/100.**)

Wadium należy wnieść do dnia **25.11.2020 r.**

Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:

- w pieniądzu,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy

Nr 62 1020 1752 0000 0102 0003 1583

2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającą odrzucona. Wadium oferentów, którzy nie uzyskali kontraktu zostanie w wartości nominalnej zwrócone następnego dnia, po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółdzielni, jednak nie później niż 21 dni od upływu terminu złożenia oferty.
3. Wadium nie stanowi formy procentowej oszczędności i ulega zwrotowi oferentom w wysokości nominalnej. Oferent, którego oferta zostanie wybrana a odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie traci wadium na rzecz Zamawiającej. Oferent który wycofa ofertę po jej otwarciu przez komisję przetargową traci wadium na rzecz Zamawiającej.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana na minimum 3 dni przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości robót brutto obejmującego wszelkie należności związane z niewykonaniem lub nie należytem wykonaniem umowy, w tym kary umowne i odsetki lub zgodnie z oświadczeniem przeznaczy wadium na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub ubezpieczeniowych.
5. Zabezpieczenie będzie obowiązywało na czas realizacji robót do odbioru końcowego i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane.
6. Z faktur Wykonawcy, Zamawiająca potrąci kaucję na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości **3 %** netto wynagrodzenia. Zabezpieczenie będzie obowiązywało na okres udzielonej gwarancji, począwszy od dnia końcowego odbioru robót. Kwota ta jest zwracana nie później niż 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

VI. Ocena ofert - 100% cena.

Szczegółowe informacje udziela Dział Techniczny tel. 235-69-02 lub 04 wew. 238 w godz. 8⁰⁰-12⁰⁰.